

23



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
 Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров
 Владимирской области, 601900
 тел. (49232) 3-11-35, факс (49232) 3-09-21
 e-mail: kovrov@kovrov.ru
 ОКПО 04023966, ОГРН 1033302200381
 ИНН/КПП 3305005930/330501001

Председателю Совета
 народных депутатов
 г. Коврова
 И.Н. Зотовой

*Редикова В.В.,
 на комитет
 Зотовой И.Н.*

На № 10.01.2017 от № 01-11/10

*Связьки И.С.
 Ванюшиной Е.В.
 Москаевой С.И.*

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

*на комитет УМС
 11.01.17*

Руководствуясь ст.ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области (новая редакция), в соответствии с п. 5.3.3, 5.4.2, 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями), представляю на рассмотрение проект решения Совета народных депутатов города Коврова «О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов города Коврова от 25.11.2014 № 83 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения I, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Большая 1-я, д.11».

Докладчик по данному вопросу – С.Р. Хапалов – начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова.

- Приложение: 1. Проект решения – на 1л. в 1 экз.
 2. Отчет об оценке – на 2 л. в 1 экз.


Глава города

А.В. Зотов

9/01-05
 10.01.2017

Завизировано:


Заместитель главы администрации города
по экономике и финансам

 И.В. Скороходова
« 10 » 01 2017

Заместитель главы администрации

 М.Ю. Нечваль
« 10 » 01 2017

Начальник правового управления

 И.О. Акинфиев
« 07 » 01 2017

Начальник управления экономики,
имущественных и земельных отношений

 С.Р. Хапалов
« 09 » 01 2017

Файл сдан:

_____ *подпись*

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю  О.А. Смирнова

Совет народных депутатов города Коврова
Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2017

№ _____

*Об утверждении плана (условий)
приватизации нежилого помещения I,
расположенного по адресу: Владимирская
область, г. Ковров, ул. Большая 1-я, д. 11*

Руководствуясь ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области (новая редакция), в соответствии с п. 5.3.3, 5.4.2 и 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями), принимая во внимание отчет от 19 декабря 2016 № 90-12/2016 «Об оценке рыночной стоимости помещения, расположенного по адресу: г. Ковров, ул. Большая 1-я, д. 11, помещение I», выполненный ООО «Консалт – Стандарт» по состоянию на 13.12.2016, рассмотрев представление главы города от _____ № _____, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Утвердить план (условия) приватизации нежилого помещения I, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Большая 1-я, д. 11 общей площадью 42.5 кв.м. согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решения Совета народных депутатов города Коврова:

- от 25.11.2014 №82 «О приватизации нежилого помещения I, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Большая 1-я, д. 11»;

- от 25.11.2014 №83 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения I по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Большая 1-я, д. 11»;

- от 25.11.2015 №321 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Коврова от 25.11.2014 № 83 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения I по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Большая 1-я, д. 11»;

- от 29.06.2016 №135 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Коврова от 25.11.2014 № 83 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения I по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Большая 1-я, д. 11» (в редакции решения от 25.11.2015 №321)».

Председатель Совета
народных депутатов
города Коврова

Глава
города Коврова

_____ И.Н. Зотова

_____ А.В. Зотов

Александр Зотов



Приложение
к решению Совета народных депутатов
г. Коврова
от « ____ » _____ 2017 № _____

ПЛАН (УСЛОВИЯ) ПРИВАТИЗАЦИИ:

**нежилого помещения I, расположенного по адресу:
Владимирская область, г. Ковров, ул. Большая 1-я, д. 11**

1. Наименование и месторасположение объекта:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 42,5 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение)
объекта: Владимирская область, г. Ковров, ул. Большая 1-я, д. 11, пом. I.

2. Способ приватизации: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта (без учета НДС): 116 000 (сто шестнадцать тысяч) рублей.

общество с ограниченной
ответственностью

Консалт - Стандартъ

ОТЧЕТ № 90-12/2016

об оценке рыночной стоимости помещения,
расположенного по адресу:
г. Ковров, ул. Большая 1-я, д.11, помещение I

Дата проведения оценки: 13 декабря 2016 год

Дата проведения осмотра: 13 декабря 2016 год

Заказчик: Администрация города Коврова

Оценщик: ООО «Консалт-Стандартъ»

Дата составления отчета: 19 декабря 2016 год

Ковров 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Основные факты и выводы.....
2	Задание на оценку
2.1	Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки
3	Сведения о заказчике оценки и об оценщике
4	Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки
5	Применяемые стандарты оценочной деятельности
6	Описание объекта оценки
7	Анализ рынка.....
8	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....
9	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....
9.1	Расчет стоимости объекта методами затратного подхода.....
9.2	Расчет стоимости объекта методами сравнительного подхода.....
9.3	Расчет стоимости объекта методами доходного подхода.....
9.4	Согласование результатов оценки объекта.....
10	Перечень используемых данных, документов и материалов
11	Приложения

1. Основные факты и выводы

В соответствии с Договором №90-12/2016 от 13.12.2016 г. на оказание услуг по оценке объекта муниципального имущества между Управлением экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова в лице начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений Халалова Сергея Рудольфовича, действующего на основании Положения об Управлении экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК и ИСПОЛНИТЕЛЕМ ООО «Консалт-Стандарт», в лице директора Седова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, на основании Задания на оценку от 13.12.2016 г., ООО «Консалт-Стандарт» произвело оценку РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ права собственности на:

помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 42,5 кв.м., кадастровый (или условный) № 33:20:010814:61, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Большая 1-а,

Целью оценки является определение рыночной стоимости права собственности на Объект оценки. Задачей проведения оценки является определение рыночной стоимости для принятия управленческого решения.

Общая информация

Таблица № 1 Основные факты и выводы

Адрес «объекта оценки» (адреса):	Владимирская обл., г. Ковров, ул. Большая 1-а, д.11, пом.1
Описание объекта оценки:	помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 42,5 кв.м., кадастровый (или условный) № 33:20:010814:61, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Большая 1-а, д.11, пом.1
Субъект собственности	Муниципальное образование город Ковров
Заказчик	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова, ИНН 3305037434, КПП 330501001 адрес: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.6
Оцениваемые права:	Право собственности
Участия	не установлены
Вид определяемой стоимости Объекта оценки	Рыночная
Цель и предполагаемое использование оценки:	Определение рыночной стоимости для принятия управленческого решения
Дата оценки:	13.12.2016 г.
Дата осмотра «объекта оценки»:	13.12.2016 г.
Дата составления Отчёта	19.12.2016 г.
Срок проведения оценки	в течение 14 дней после подписания Договора об оценке имущества
Идентификационный номер отчета:	90-12/2016
Условия и ограничения, при которых должна проводиться оценка	<ul style="list-style-type: none"> Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Исполнитель оценки требует от Заказчика соблюдения конфиденциальности в отношении настоящего отчета. Передача Заказчиком информации, содержащейся в отчете, третьим лицам допускается только с согласия Исполнителя. В свою очередь, Исполнитель обязуется соблюдать условие конфиденциальности использования данных, полученных в процессе оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Оцениваемое право считается достоверным. Оцениваемое право считается свободным от каких-либо претензий или

9.4 Согласование результатов оценки объекта.

Используя результаты, полученные в рамках трех подходов к оценке, необходимо рассчитать долю каждого из используемых подходов в определении итоговой стоимости.

Различные методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса о относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимости определенных использованием двух и более методов.

Решение вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать в отношении к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

В связи с применением только одного подхода в оценке недвижимости, согласование результатов не производилось.

Таким образом Рыночная стоимость Объекта оценки

- помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 42,5 кв.м., кадастровый (или условный) № 33:20:010814:61, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Большая 1-а, д.11 пом.1 составляет:

115 270 (сто пятнадцать тысяч двести семьдесят) рублей, без учета НДС.

Отчет подготовил:

Оценщик

Руководитель



Седов Артем Сергеевич

Седов Артем Сергеевич

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

РЕШЕНИЕ

от 18.01.2016г.

№ 13

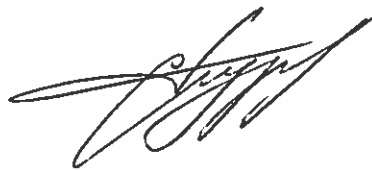
**О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов
города Коврова от 25.11.2014г. №
83 «Об утверждении плана
(условий) приватизации нежилого
помещения I, расположенного по
адресу: Владимирская область,
г.Ковров, ул. Большая 1-я, д. 11**

Рассмотрев представление главы города от 10.01.2017г. № 01-11/10, проект решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Коврова от 25.11.2014г. № 83 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения I, расположенного по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Большая 1-я, д. 11», на основании ст. 26 Устава муниципального образования город Ковров комитет решил:

1. Вынести данный вопрос на заседание Совета народных депутатов города Коврова.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов города Коврова принять представленный проект решения с учетом поправок.

Голосовали: за – 10
 против – нет
 воздержались – нет

Председатель комитета



С.В.Гурзов

