

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров
Владимирской области. 601900
тел. (49232) 3-11-35, факс (49232) 3-09-21
e-mail: kovrov@kovrov.ru
ОКПО 04023966, ОГРН 1033302200381
ИНН/КПП 3305005930/330501001

Председателю Совета
народных депутатов
г. Коврова
И.Н. Зотовой

*Мерзлову И.О.
Солонина И.С.
Васильевской Е.В.
на Комитет
Зотовой 2019*

07.05.2019 № 01-11/783
На № _____ от _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

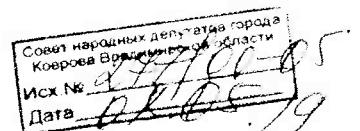
Руководствуясь ст.ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области (новая редакция), в соответствии с п. 5.3.3, 5.4.2, 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями), представляю на рассмотрение проект решения Совета народных депутатов города Коврова «О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов города Коврова от 23.12.2015 № 365 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения IV, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д. 8 (в редакции решений от 29.06.2016 №136, от 25.01.2017 №30, от 30.08.2017 №201, от 28.03.2018 № 77, от 26.09.2018 № 222)».

Докладчик по данному вопросу – С.Р. Хапалов – начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова.

- Приложение: 1. Проект решения – на 1 л. в 1 экз.
2. Отчет об оценке – на 2 л. в 1 экз.

И.о. главы города

М.Ю. Нечваль

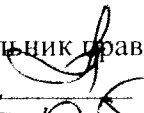


Завизировано:

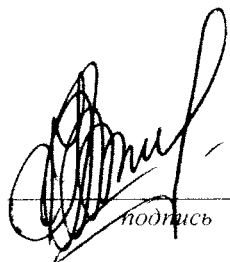
И.о. первого заместителя главы администрации
по экономике и финансам


С.Р. Хапалов
«07» 05 2019

Начальник правового управления


И.О. Акинфиев
«07» 05 2018

Файл сдан:


подпись

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю _____ М.О. Крюкова

Совет народных депутатов города Коврова
Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от « _____ » _____ 2019

№ _____

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Коврова от 23.12.2015 № 365 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения IV, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д. 8 (в редакции решений от 29.06.2016 №136, от 25.01.2017 №30, от 30.08.2017 №201, от 28.03.2018 № 77, 26.09.2018 №222)»

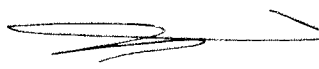
Руководствуясь ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области (новая редакция), в соответствии с п. 5.3.3, 5.4.2 и 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями), принимая во внимание отчет от 30.04.2019 1-24/2019-р «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости», выполненный ИП Власова О.В., рассмотрев представление главы города от _____ № _____, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета народных депутатов города Коврова от 23.12.2015 № 365 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения IV, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д. 8 (в редакции решений от 29.06.2016 №136, от 25.01.2017 №30, от 30.08.2017 №201, от 28.03.2018 № 77, 26.09.2018 №222)» и читать его в редакции согласно приложению.

Председатель Совета
народных депутатов
города Коврова

И.Н. Зотова

И.о. главы
города Коврова


М.Ю. Нечваль

ПЛАН (УСЛОВИЯ) ПРИВАТИЗАЦИИ:

**нежилого помещения IV, расположенного по адресу:
Владимирская область, г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д. 8**

1. Наименование и месторасположение объекта:
- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 299 кв.м, этаж: подвал, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.8, пом. IV.
2. Способ приватизации: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене.
3. Начальная цена продажи объекта (без учета НДС): 1 631 640 (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча шестьсот сорок) рублей.

**МСНО-НП
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ
И ОЦЕНЩИКОВ»**

Владимирская область
г.Ковров
ИП Власова О.В.

ОТЧЁТ

**№1-24/2019-р
Об оценке рыночной стоимости
объекта недвижимости**

Объект оценки	Нежилое помещение, назначение: нежилое , общая площадь 299 кв.м., этаж подвал, адрес (местонахождение) объекта: обл.Владимирская, г.Ковров, ул.Молодогвардейская, д.8, нежилое помещение IV
Заказчик	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации города Коврова Владимирской области
Оценщик	Власова О.В.

2019г.

Начальнику Управления экономики,
Имущественных и земельных отношений
администрации г.Коврова

С.Р.Хапалову

Уважаемый Сергей Рудольфович!

В соответствии с муниципальным контрактом от 22.04.2019г., мной, оценщиком Власовой О.В., была произведена оценка рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Молодогвардейская, д.8, нежилое помещение IV, для определения начальной (минимальной) цены продажи по состоянию на 30.04.2019г.

Оценка произведена на основании осмотра объекта и предоставленной документации. Развернутая характеристика объекта оценки приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о произведенных расчетах приведены в письменном отчете.

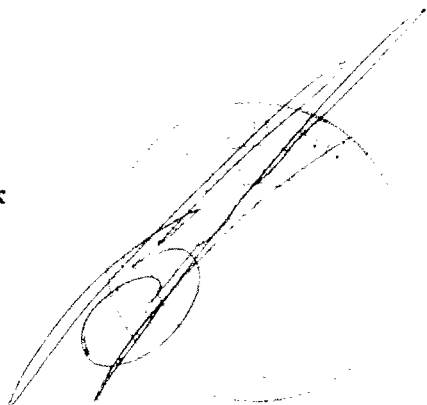
Проведенное исследование и анализ позволяют сделать следующий вывод:
- рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Молодогвардейская, д.8, нежилое помещение IV, по состоянию на 30.04.2019 года составляет без учета НДС 20%:

1 631 640 рублей

(один миллион шестьсот тридцать одна тысяча шестьсот сорок рублей)

Оценка рыночной стоимости была произведена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» и с «Федеральными Стандартами оценки».

Оценщик



Власова О.В.

