



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров
Владимирской области, 601900
тел. (49232) 3-11-35, факс (49232) 3-09-21
e-mail: info@kovrov-gorod.ru
ОКПО 04023966, ОГРН 1033302200381
ИНН/КПП 3305005930/330501001

19
Председателю Совета
народных депутатов
г. Коврова
А.В. Зотову

31.01.2023 № 01-11/445
На № _____ от _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, в соответствии с п. 5.3.3, 5.4.2 и 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями), Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов города Коврова от 31.03.2021 № 68, представляю на рассмотрение проект решения Совета народных депутатов города Коврова «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 4, помещение II».

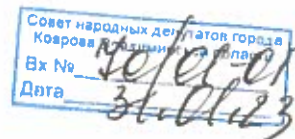
Докладчик по данному вопросу – Филатов М.В. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова.

Приложение:

- проект решения на 1 л. в 1 экз.;
- копия отчета об оценке на 2 л. в 1 экз.;
- справочная информация из ЕГРН на 2 л. в 1 экз.;
- справка на 1 л. в 1 экз.

Глава города

Е.В. Фомина



Совет народных депутатов города Коврова
Владимирской области

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении плана (условий)
приватизации нежилого помещения,
расположенного по адресу:
Владимирская область, г. Ковров,
ул. Дегтярева, д. 4, нежилое помещение II**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, в соответствии с п. 5.3.3, 5.4.2 и 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями), Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов города Коврова от 31.03.2021 № 68, принимая во внимание отчет частнопрактикующего оценщика Власовой О.В. № 1-04/2023-р «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости», расположенного по адресу: Владимирская область, город Ковров, улица Дегтярева, д.4, помещение II, площадь 39,7 кв., этаж: I, выполненный по состоянию на 24.01.2023 года, рассмотрев представление главы города от _____ № _____, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Утвердить план (условия) приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 4, нежилое помещение II, площадью 39,7 кв.м., согласно приложению.

Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова

_____ А.В. Зотов

Глава
города Коврова

_____ Е.В. Фомина

Власова О.В.
10.04.2023 *Осипов*

ПЛАН (УСЛОВИЯ) ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область,
г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 4, нежилое помещение II

1. Наименование и месторасположение объекта:

Помещение, назначение: нежилое, этаж: № 1, площадь 39.7 кв.м., адрес: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 4, нежилое помещение II, кадастровый номер: 33:20:011627:311.

2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

3. Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС): 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей.

**МСНО-НП
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ
И ОЦЕНЩИКОВ»**

Владимирская область
г.Ковров
**Частнопрактикующий оценщик
Власова Оксана Владимировна
ИНН 330506662310**

ОТЧЁТ

**№1-04/2023-р
Об оценке рыночной стоимости
объекта недвижимости**

Объект оценки	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 39,7 кв.м., этаж: №1, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская обл., г.Ковров, ул. Дегтярева, д.4, пом.П
Заказчик	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации города Коврова Владимирской области
Оценщик	Власова О.В.

2023г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Сопроводительное письмо

I. Общие сведения.

- 1.1. Основные факты и выводы.
- 1.2. Задание на оценку.
- 1.3. Описание объекта оценки.
- 1.4. Сведения о заказчике оценки
- 1.5. Сведения об оценщике
- 1.6. Применяемые стандарты оценки
- 1.7. Допущения и ограничительные условия
- 1.8. Анализ достаточности и достоверности
- 1.9. Общее описание места расположения оцениваемого объекта.
- 1.10. Обзор экономического развития Владимирского области в 2022г
- 1.11. Краткое описание районов г.Коврова
- 1.12. Анализ рынка недвижимости г.Коврова
- 1.13. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

II. Общие положения определения рыночной стоимости.

- 2.1. Общие понятия оценки
- 2.2. Подходы к оценке
- 2.3. Виды стоимости
- 2.4. Требования к проведению оценки

III. Оценка стоимости Объекта.

- 3.1. Описание Объекта.
- 3.2. Оценка затратным подходом.
- 3.3. Оценка сравнительным подходом.
- 3.4. Оценка доходным подходом.
- 3.5. Согласование результатов оценки.

Список использованной литературы

Приложение

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

В соответствии с муниципальным контрактом, Заказчик поручил, а Оценщик произвел оценку права собственности нежилого помещения II, расположенного по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул. Дегтярева, д.4

Информация об объекте оценки	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: №1, общая площадь 39,7 кв.м., Владимирская обл., г.Ковров, ул. Дегтярева, д.4, помещение II
Результаты оценки, в т.ч.	
- затратным подходом	Не применялся
- сравнительным подходом	1 120 000,00 рублей
- доходным подходом	не применялся
Итоговый результат стоимости с НДС 20%	1 120 000,00 рублей

1.2. Задание на оценку.

Объект оценки:	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: №1, общая площадь 39,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: 601900 Владимирская обл., г.Ковров, ул. Дегтярева, д.4, помещение II
Имущественные права	Собственность
Субъект права:	Муниципальное образование г.Ковров
Доля в праве	100%
Цель оценки	Определение стоимости
Вид стоимости	рыночная
Использование результатов оценки:	для определения начальной (минимальной) цены продажи.
Дата оценки	24 января 2023г.
Дата составления отчета	24 января 2023г.

1.3. Описание объекта оценки.

Объект оценки	Нежилое помещение I, назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 39,7 кв.м.,
Месторасположение объекта	601900, Владимирская обл., г.Ковров, ул. Дегтярева, д.4
Правоустанавливающие документы	Сведения не предоставлены
Правоподтверждающие документы	Выписка из ЕГРН «сведения об основных характеристиках объекта недвижимости» от 20.12.2022 КУВИ-001/2022-226149877 № 33-33-08/103/2008-099 от 17.12.2008
Валась о регистрации права	№ 33-33-08/103/2008-099 от 17.12.2008
Устанавливающий хар-ки документ	Не предоставлены
Кадастровый номер объекта	33:20:013707:364
Кадастровая стоимость	1 512 076,47р.
Существующие обременения	Сведения не предоставлены
Установленные различия	Не установлено
График изучения объекта	январь 2023г.

1.4. Сведения о Заказчике оценки.

Заказчик оценки	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова
Юридический адрес	601900, Владимирская обл., г.Ковров, ул. Краснознаменная д.6
ИНН Заказчика	1033302206475 от 04.02.2003г. МИФНС РФ №2 по Владимирской области
Организационно-правовая форма	муниципальное учреждение с правами юридического лица
Заявленная стоимость объекта	Сведения не предоставлены

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 20.12.2022, поступившего на рассмотрение 20.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.12.2022г. № КУВИ-001/2022-226149877			
Кадастровый номер: 33:20:011627:311			
Номер кадастрового квартала: 33:20:011627			
Дата присвоения кадастрового номера: 28.01.2014			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 33-33-08/103/2008-099
Местоположение:	Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 4, нежилое помещение II
Площадь:	39.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1512076.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	33:20:011627:179
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457127404333107200328139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
20.12.2022г. № КУВИ-001/2022-226149877	
Кадастровый номер: 33:20:011627:311	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жильем помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствия, отсутствуют.
Получатель выписки:	Филатов Михаил Владимирович, действующий(ая) на основании документа "№ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 6457512740043333109200128139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.12.2022г. № КУВИ-001/2022-226149877	
Кадастровый номер: 33:20:011627:311	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ковров
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-08/103/2008-099 17.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457312700433331092002281198193063461 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Управление имущественных и
земельных отношений администрации
города Коврова Владимирской области
(УИиЗО)

Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров
Владимирской области, 601900
тел./факс (49232) 3 - 51 - 46
econom@kovrov-gorod.ru

24.01.2023 №08-01-06/_б/н_

На № _____ от _____

Председателю
Совета народных депутатов
г. Коврова
А.В. Зотову

Справка

Настоящей сообщаем, что нежилое помещение II, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 4, площадью 39,7 кв.м, этаж: 1, не обременено договорами аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право выкупа арендованного имущества.

Начальник управления

М.В. Филатов

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

РЕШЕНИЕ

от 13.02.2023г.

№ 15

Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.4, помещение II.

Рассмотрев представление главы города от 31.01.2023 №01-11/175, проект решения «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.4, помещение II», на основании ст. 26 Устава муниципального образования город Ковров комитет решил:

1. Вынести данный вопрос на заседание Совета народных депутатов города Коврова.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов города Коврова принять представленный проект решения.

Голосовали: за – 9
 против – нет
 воздержались – нет

Решение принято.

Председатель комитета



Д.В. Клеветов