



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОВРОВА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров  
Владимирской области, 601900  
тел. (49232) 3-11-35, факс (49232) 3-09-21  
e-mail: kovrov@kovrov.ru  
ОКПО 04023966, ОГРН 1033302200381  
ИНН/КПП 3305005930/330501001

8  
Председателю Совета народных  
депутатов города Коврова  
А.В. Зотову

16.03.2023 № 01-11/94  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Настоящим представляю на рассмотрение Совета народных депутатов города Коврова проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова».

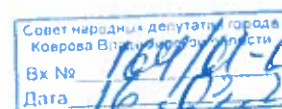
Докладчик по данному вопросу: начальник управления строительства и архитектуры О.Н. Лопатина.

Приложения:

1. Распоряжение администрации г.Коврова от 15.03.2023 № 41р «О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова» на 2 л. в 1 экз.;
2. Заключение № 4/2023 о результатах публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.;
3. Протокол № 4/2023 публичных слушаний по проектам градостроительных решений на 5 л. в 1 экз.
4. Проект решения на 3 л. в 1 экз.

Временно исполняющий полномочия  
главы города

  
Е.А. Корякина



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ****Р Е Ш Е Н И Е**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений  
в Правила землепользования  
и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. В пункте 7 статьи 25 слова «УБиСРД» заменить словами «УСиА».

1.2.1. Дополнить градостроительный регламент зоны производственного использования III вспомогательными видами разрешенного использования:

- 3.9 «обеспечение научной деятельности»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3»;

- 3.9.1 «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)»;

- 3.9.2 «проведение научных исследований»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)»;

- 3.9.3 «проведение научных испытаний»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и

селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

1.2.2. Для названных видов разрешенного использования установить следующие предельные параметры:

- «1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
2. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.
4. Предельная высота - не подлежит установлению».

1.3. Для видов разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в графе «предельные параметры»:

1.3.1. исключить следующий текст:

- «Ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20,0м»;
- «Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами»;
- «Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими градостроительными нормативами»;

1.3.2. слова: «СП 54.13330.2011» заменить словами: «СП 55.13330.2016».

1.4. Приложение №1 «Форма ордера на право производства земляных работ» исключить.

1.5. В приложении 3 «Перечень парков, лесопарков на территории города Коврова» в строке «Парк им. В.А.Дегтярева» в графе «Площадь, га» вместо 22,7 читать 14,3.

1.6. В приложении 4 «Список зон природных рекреаций»:

1.6.1. слова «Парк им. Пушкина» заменить словами: «Ковровский историко-мемориальный парк «Иоанно-Воинский некрополь».

1.6.2. дополнить список пунктом 36 следующего содержания:

36	Сквер на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана	Расположен на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана
----	---	--

1.7. В приложении 6 «Перечень объектов культурного наследия города Коврова» пункты 3, 5, 39 изложить в следующей редакции:

3	Дом О.Б.Шуберта, конец XIX века	Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана,7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 41 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории»
5	Здание	Владимирская	Региональ-	Памятник	Постановление Инспекции

	реального училища, 1911-1914 гг.	область, г. Ковров, ул. Абельмана, 15	ного значения	градостроительства и архитектуры	государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории»
39	Начальное училище наследников Треумова	Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, 13	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 43 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель  
Совета народных депутатов  
города Коврова**

\_\_\_\_\_ А.В. Зотов

**Временно исполняющий полномочия  
главы города Коврова**

\_\_\_\_\_ Е.А. Корякина

*Давыдов  
26.02.2023*

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА**

**КОМИТЕТ ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ**

**КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.03.2023г.

№ 40

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова.**

Рассмотрев представление и.о. главы города Коврова Е.А. Коряжиной от 16.03.2023 № 01-11/494, проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова», на основании ст. 26 Устава муниципального образования город Ковров комитет решил:

1. Вынести данный вопрос на заседание Совета народных депутатов города Коврова.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов города Коврова принять представленный проект решения.

Голосовали: за – 19  
                  против – нет  
                  воздержались – нет

Решение принято.

Председательствующий



С.В. Кашицын



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА

### ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

15.03.2023

№

41Р

О направлении проекта внесения  
изменений в Правила землепользования  
и застройки города Коврова

В соответствии с ч.16 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением № 4/2023 о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 6, 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, **р а с п о р я ж а ю с ь**:

1. Направить в Совет народных депутатов города Коврова проект внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. В пункте 7 статьи 25 слова «УБиСРД» заменить словами «УСиА».

1.2.1. Дополнить градостроительный регламент зоны производственного использования П1 вспомогательными видами разрешенного использования:

- 3.9 «обеспечение научной деятельности»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3»;

- 3.9.1 «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)»;

- 3.9.2 «проведение научных исследований»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в

редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)»;

- 3.9.3 «проведение научных испытаний»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

1.2.2. Для названных видов разрешенного использования установить следующие предельные параметры:

1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
2. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.
4. Предельная высота - не подлежит установлению».

1.3. Для видов разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в графе «предельные параметры»:

1.3.1. исключить следующий текст:

- «Ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20,0м»;

- «Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами»;

- «Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими градостроительными нормативами»;

1.3.2. слова: «СП 54.13330.2011» заменить словами: «СП 55.13330.2016».

1.4. Приложение №1 «Форма ордера на право производства земляных работ» исключить.

1.5. В приложении 3 «Перечень парков, лесопарков на территории города Коврова» в строке «Парк им. В.А.Дегтярева» в графе «Площадь, га» вместо 22,7 читать 14,3.

1.6. В приложении 4 «Список зон природных рекреаций»:

1.6.1. слова «Парк им. Пушкина» заменить словами: «Ковровский историко-мемориальный парк «Иоанно-Воинский некрополь».

1.6.2. дополнить список пунктом 36 следующего содержания:

36	Сквер на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана	Расположен на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана
----	---	--

1.7. Внести изменения в приложение 6 «Перечень объектов культурного наследия города Коврова» и следующие пункты изложить в редакции:

3	Дом О.Б.Шубе рта, конец XIX века	Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, 7	Региональ- ного значения	Памятник градострои- тельства и архитек- туры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 41 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории»
5	Здание реального училища, 1911-1914 гг.	Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, 15	Региональ- ного значения	Памятник градострои- тельства и архитек- туры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории»
39	Начальное училище наследни- ков Треумова	Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, 13	Региональ- ного значения	Памятник градострои- тельства и архитек- туры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 43 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории»



2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы города



Е.А. Корякина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4/2023  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

09.03.2023

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** Проект внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1. В пункте 7 статьи 25 слова «УБиСРД» заменить словами «УСиА».

2.1. Дополнить градостроительный регламент зоны производственного использования П1 вспомогательными видами разрешенного использования:

- 3.9 «обеспечение научной деятельности»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3»;

- 3.9.1 «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)»;

- 3.9.2 «проведение научных исследований»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)»;

- 3.9.3 «проведение научных испытаний»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

2.2. Для названных видов разрешенного использования установить следующие предельные параметры:

«1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота - не подлежит установлению».

3. Для видов разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в графе «предельные параметры»:

3.1. исключить следующий текст:

- «Ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20,0м»;

- «Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами»;

- «Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими градостроительными нормативами»;

3.2. слова: «СП 54.13330.2011» заменить словами: «СП 55.13330.2016».

4. Приложение №1 «Форма ордера на право производства земляных работ» исключить.

5. В приложении 3 «Перечень парков, лесопарков на территории города Коврова» в строке «Парк им. В.А.Дегтярева» в графе «Площадь, га» вместо 22,7 читать 14,3.

6. В приложении 4 «Список зон природных рекреаций»:

6.1. слова «Парк им. Пушкина» заменить словами: «Ковровский историко-мемориальный парк «Иоанно-Воинский некрополь».

6.2. дополнить список пунктом 36 следующего содержания:

36	Сквер на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана	Расположен на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана
----	---	--

7. Внести изменения в приложение 6 «Перечень объектов культурного наследия города Коврова» и следующие пункты изложить в редакции:

3	Дом О.Б.Шуберта, конец XIX века	Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 41 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории»
5	Здание реального училища, 1911-1914 гг.	Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, 15	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении

					границ территории и режима использования территории»
39	Начальное училище наследников Треумова	Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, 13	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 43 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории»

**Инициатор публичных слушаний:** администрация г.Коврова

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке города Коврова.

**Основание для проведения публичных слушаний:** постановление администрации города Коврова от 13.02.2023 № 244 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова».

**Официальная публикация оповещения о проведении публичных слушаний:** в газете «Ковровская неделя», выпуск № 11 от 17 февраля 2023г.

**Информационные материалы к проекту были размещены:** на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 27 февраля 2023г. по 03 марта 2023г.

**Экспозиция проекта проводилась:** с 27 февраля 2023г. по 03 марта 2023г. по адресу: г.Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, каб. 310

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались:** с 27 февраля 2023г. по 03 марта 2023г.

**Собрание участников публичных слушаний состоялось:** 03 марта 2023г. в 14:10 по адресу: г.Ковров, Краснознаменная ул., д.6, актовЫй зал.

Заключение подготовлено на основании протокола № 4/2023 публичных слушаний по проектам градостроительных решений.

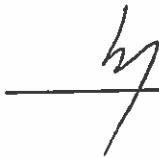
В период проведения публичных слушаний письменные предложения и замечания не поступили.

Рассмотрев представленные документы, выслушав мнение членов комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова (протокол № 7 от 09.03.2023), в результате обсуждения принято решение:

I. Рекомендовать Главе города направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова в Совет народных депутатов города Коврова.

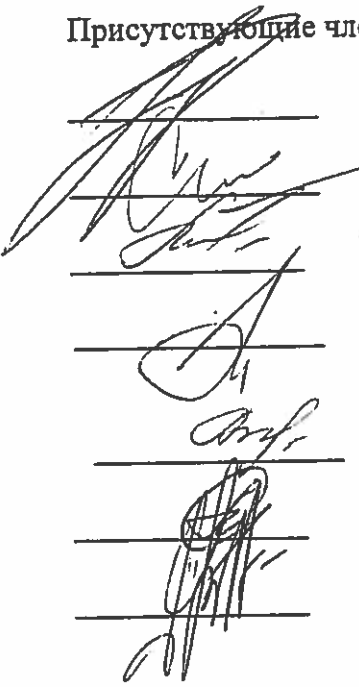
II. Опубликовать результаты публичных слушаний в официальном печатном издании администрации г.Коврова и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель комиссии:



Е.А. Корякина – заместитель главы администрации по экономической политике, стратегическому развитию и инвестициям

Присутствующие члены комиссии:



А.Х. Куандыков – заместитель Главы администрации по ЖКХ

М.В. Филатов – начальник УИиЗО

О.Н. Лопатина – начальник УСиА

В.Г. Шнель – начальник отдела муниципального контроля и технического надзора

И.В. Власова – начальник отдела земельных отношений УИиЗО

Г.А. Фадеева – начальник отдела ТПиПРТ УСиА

В.А. Сухов – инженер отдела улично-дорожной сети, связи и транспорта УГХ

ПРОТОКОЛ № 4/2023  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО  
ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

06 марта 2023 г.

Полное наименование объекта: Проект внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1. В пункте 7 статьи 25 слова «УБиСРД» заменить словами «УСиА».

2.1. Дополнить градостроительный регламент зоны производственного использования П1 вспомогательными видами разрешенного использования:

- 3.9 «обеспечение научной деятельности»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3»;

- 3.9.1 «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)»;

- 3.9.2 «проведение научных исследований»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)»;

- 3.9.3 «проведение научных испытаний»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

2.2. Для названных видов разрешенного использования установить следующие предельные параметры:

«1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота - не подлежит установлению».

3. Для видов разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в графе «предельные параметры»:

3.1. исключить следующий текст:

- «Ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20,0м»;

- «Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами»;

- «Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими градостроительными нормативами»;

3.2. слова: «СП 54.13330.2011» заменить словами: «СП 55.13330.2016».

4. Приложение №1 «Форма ордера на право производства земляных работ» исключить.

5. В приложении 3 «Перечень парков, лесопарков на территории города Коврова» в строке «Парк им. В.А.Дегтярева» в графе «Площадь, га» вместо 22,7 читать 14,3.

6. В приложении 4 «Список зон природных рекреаций»:

6.1. слова «Парк им. Пушкина» заменить словами: «Ковровский историко-мемориальный парк «Иоанно-Воинский некрополь».

6.2. дополнить список пунктом 36 следующего содержания:

36	Сквер на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана	Расположен на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана
----	---	--

7. Внести изменения в приложение 6 «Перечень объектов культурного наследия города Коврова» и следующие пункты изложить в редакции:

3	Дом О.Б.Шуберта, конец XIX века	Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 41 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории»
5	Здание реального училища, 1911-1914 гг.	Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, 15	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

					значения, утверждения границ территории и режима использования территории»
39	Начальное училище наследников Треумова	Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, 13	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 43 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории»

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Коврова

Инициатор публичных слушаний: администрация г.Коврова

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: в газете «Ковровская неделя», выпуск № 11 от 17 февраля 2023г.

Дополнительное информирование: на официальном сайте администрации г.Коврова в сети Интернет, извещения организациям, обслуживающим многоквартирные дома.

Состав демонстрационных материалов: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова.

Информационные материалы к проекту были размещены: на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 27 февраля 2023г. по 03 марта 2023г.

Экспозиция проекта проводилась: с 27 февраля 2023г. по 03 марта 2023г. по адресу: г.Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, каб. 310

Журнал учета посетителей экспозиции прилагается – на 1 л.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались: с 27 февраля 2023г. по 03 марта 2023г.

Собрание участников публичных слушаний состоялось: 03 марта 2023г. в 14:10 по адресу: г.Ковров, Краснознаменная ул., д.6, актовый зал.

На собрании участников публичных слушаний присутствовали:



Представители	Ф.И.О.
1	2
Администрация города	Лопатина О.Н. Канивец О.Н. Власова И.В. Фадеева Г.А. Осипян А.В. Шарапова Д.П.
Совет народных депутатов города Коврова	-
От заказчика	-
От проектировщика	-
От СМИ, общественности	5 человек
<b>ВСЕГО присутствовало</b>	<b>11 человек</b>

Список присутствующих на собрании участников публичных слушаний прилагается: на 1 листе.

В ходе обсуждения выступали:

№ п/п	Обсуждение
1.	<p><u>Лопатина О.Н.</u>: открыла публичные слушания, довела до присутствующих регламент проведения собрания участников публичных слушаний, суть вопроса слушаний в соответствии с постановлением администрации города Коврова от 13.02.2023 № 244. Дала подробные пояснения по каждому пункту.</p> <p>Предлагаемые изменения п.2 вносятся в связи с заявлением ОАО «Завод им.В.А. Дегтярева» о дополнении градостроительного регламента зоны П1 вспомогательным видом разрешенного использования с кодом 3.9.3. Настоящим проектом предложено дополнить регламент зоны П1 видом разрешенного использования с кодом 3.9 в целом.</p> <p>Изменения, касающиеся видов разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», обусловлены следующим: требования к ширине земельных участков 20 метров отсутствуют в нормативных документах. Внесены изменения в СП 42.13330.2016 Свод правил.Градостроительство. Место размещения объектов будет определяться градостроительным планом земельного участка. СП 54.13330.2011 утратил силу.</p> <p>Исключается форма ордера на право производства земляных работ, так как данная форма содержится в Правилах благоустройства г.Коврова.</p> <p>По пункту 5: изменения в части площади земельного участка парка им.В.А. Дегтярева (14,3 га) соответствуют площади земельного участка парка, поставленного на Государственный кадастровый учет.</p> <p>По пункту 6: изменения, касающиеся парка им. Пушкина (заменить на «Ковровский историко-мемориальный парк «Иоанно-Воинский некрополь») вносятся в связи с переименованием парка им.Пушкина на основании постановления администрации г.Коврова № 3410 от 24.11.2017.</p> <p>Предлагается дополнить список зон природных рекреаций сквером на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана, так как этот сквер вошел в программу как благоустроенная территория.</p>

	По пункту 7: изменения в приложение 6 «Перечень объектов культурного наследия города Коврова» вносятся в связи с тем, что названные объекты культурного наследия постановлениями Инспекции Государственной охраны объектов культурного наследия включены в единый государственный реестр как объекты регионального значения.
2.	<u>Шишанов А.В.:</u> Вопрос, касающийся индивидуальных жилых домов. Сейчас невозможно будет размещение блокированной застройки на смежных земельных участках?
3.	<u>Лопатина О.Н.:</u> на одном земельном участке блокировка допускается.
4.	<u>Шишанов А.В.:</u> если блокировка допускается на одном земельном участке, то земельный участок можно разделить.
5.	<u>Лопатина О.Н.:</u> разделить можно, если будет соблюдено требование по минимальной площади земельных участков – 4 сотки.
6.	<u>Шишанов А.В.:</u> то есть, исключение этого пункта не исключает возможность реконструировать индивидуальный жилой дом в блокированный?
7.	<u>Лопатина О.Н.:</u> правилами предусмотрен самостоятельный вид «блокированная жилая застройка». Названные положения исключены из СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. С целью реконструкции индивидуального дома в блокированный сначала необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка.
8.	<u>Шишанов А.В.:</u> то есть такая возможность остается?
9.	<u>Лопатина О.Н.:</u> да, при нормированной площади земельного участка (не менее 4 соток), при определенных процедурах.
10.	<u>Шишанов А.В.:</u> а относительно сблокированных гаражей такая возможность остается?
11.	<u>Лопатина О.Н.:</u> При осуществлении строительства или реконструкции на смежных земельных участках люди не находят согласия, поступают жалобы. Все вопросы решаются при рассмотрении документации по проектированию объекта.
12.	<u>Шишанов А.В.:</u> то есть возможность теоретически остается?
13.	<u>Лопатина О.Н.:</u> при рассмотрении проектной документации; законодательством предусмотрена процедура предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Ввиду того, что вопросов больше не поступило, закрыла собрание участников публичных слушаний.

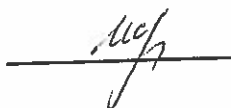
В период проведения публичных слушаний письменные замечания и предложения не поступили.

Председатель собрания участников публичных слушаний:



О.Н. Лопатина – начальник УСИА

Протокол вел:



Д.П. Шарапова – консультант УСИА



## ЖУРНАЛ УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ

Проект внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90: утвержденные словами «УСиА».

1. В пункте 7 статьи 25 слова «УБиСРД» заменить словами «УСиА».
- 2.1. Дополнить градостроительный регламент зоны производственного использования III вспомогательными видами разрешенного использования:
  - 3.9 «обеспечение научной деятельности»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3»;
  - 3.9.1 «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, прологические посты и другие)»;
  - 3.9.2 «проведение научных исследований»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)»;
  - 3.9.3 «проведение научных испытаний»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».
- 2.2. Для названных видов разрешенного использования установить следующие предельные параметры:
  - . Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
  - Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
  - Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.
  - Предельная высота - не подлежит установлению».
3. Для видов разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в графе «предельные параметры»:
  - 3.1. исключить следующий текст:
    - «Ширина вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20,0м»;
    - «Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами»;
    - «Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими градостроительными нормативами»;
  - 3.2. слова: «СП 54.13330.2011» заменить словами: «СП 55.13330.2016».
4. Приложение №1 «Форма ордера на право производства земляных работ» исключить.
5. В приложении 3 «Перечень парков, лесопарков на территории города Коврова» в строке «Парк им. В.А.Дегтярева» в графе «Площадь, га» вместо 22,7 читать 1,3.
6. В приложении 4 «Список зон природных рекреаций»:
  - 6.1. слова «Парк им. Пушкина» заменить словами: «Ковровский историко-мемориальный парк «Иоанно-Воинский некрополь».
  - 6.2. дополнить список пунктом 3.6 следующего содержания:

36	Сквер на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана	Расположен на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана
----	---	--

7. Внести изменения в приложение 6 «Перечень объектов культурного наследия города Коврова» и следующие пункты изложить в редакции:

3	Дом О.Б.Шуберта, конец XIX века	Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 41 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждением границ территории и режима использования территории»
5	Здание реального училища, 1911-1914 гг.	Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, 15	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории»
39	Начальное училище наследников Треумова	Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, 13	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 43 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории»

№№ п/п	ФИО/наименование	Дата рождения/гос.регистрац.номер	Адрес/место нахождения	Предложения (замечания) по проекту
1.	Милиш АВ	28.11.1975	г. Ковров, ул. Советская - 8-2	исключить в ПрЗ. За - ноябрь (02.03.2023).
2	Кудряш АВ	14.03.1973	г. Ковров, ул. Советская 8-50-37	отключить, заявка не в

**ЖУРНАЛ ПРИСУТСТВУЮЩИХ  
НА СОБРАНИИ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 03.03.2023**

№№ п/п	ФИО/ Наименование организации	Дата рождения/ гос.регистрац.номер	Адрес/ место нахождения
1.	Рудановская Н.А.	представитель ОАО "ЗиТ"	г. Ковров, ул. Труда, 4.
2.	Тышущин В.С.	25.03.1985 представитель ОАО "ЗиТ"	Ковров, Труда, 4
3.	Шинилов М.	28.11.1975	ул. Социализма, 8-2 (ПС 6 Лаза. в. Ковров...)
4.	Цанкин Р.О.	30.10.1988	г. Владимир Октябрьский №-Т 42-51
5.	Журавлева Е.В.	25.05.1983	г. Ковров ул. С. Лаза д.С кв. 52
6.	Фадеева Т.А.	начальник отдела 10.01.1964 ТПЧ ПРТ УСИА	г. Ковров. ул. Свердлова, д.15 кв. 33
7.	Канивец О.М.	зам. начальника отдела архитектуры и ген. планирования УСИА	
8.	Власова М.В.	начальник отдела УСИА	земельная УИИЗО
9.	Лопатин О.Н.	начальник УСИА	
10.	Оселек А.В.	ведущий техник УСИА	программист ТПЧ ПРТ
11.	Шаранова Д.П.	консультант УСИА	