

dd



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров
Владимирской области, 601900
тел. (49232) 3-11-35, факс (49232) 3-09-21
e-mail: info@kovrov-gorod.ru
ОКПО 04023966, ОГРН 1033302200381
ИНН/КПП 3305005930/330501001

Председателю Совета
народных депутатов
г. Коврова
А.В. Зотову

09.03.2023 № 01-11/435
На № _____ от _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, в соответствии с п. 5.3.3, 5.4.2 и 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями), Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов города Коврова от 31.03.2021 № 68, представляю на рассмотрение проект решения Совета народных депутатов города Коврова «О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов города Коврова от 28.10.2020 № 228 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 10, помещение I» (в редакции решений от 27.10.2021 №227, от 31.08.2022 № 176).

Докладчик по данному вопросу – М.В. Филатов – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова.

- Приложение: 1. Проект решения на - 1л. в 1 экз.
2. Копия отчета об оценке - на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка на - 1л. в 1 экз.

И.о. главы города

Е. А. Корякина



Совет народных депутатов города Коврова

Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2023

№ _____

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Коврова от 28.10.2020 № 228 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 10, помещение I» (в редакции решений от 27.10.2021 № 227, от 31.08.2022 № 176)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, в соответствии с п. 5.3.3, 5.4.2 и 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями), Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов города Коврова от 31.03.2021 № 68, принимая во внимание отчет частнопрактикующего оценщика Власовой О.В. № 1-07/2023-р «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости», расположенного по адресу: Владимирская область, город Ковров, ул. Фрунзе, д.10, помещение I, площадь 56.2 кв.м. кадастровый номер 33:20:014602:311, выполненный по состоянию на 07.02.2023 года, рассмотрев представление главы города от _____ № _____, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета народных депутатов города Коврова от 28.10.2020 № 228 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 10, помещение I» (в редакции решений от 27.10.2021 № 227, от 31.08.2022 № 176) и читать его в редакции согласно приложению.

Председатель Совета
народных депутатов
города Коврова

Глава города

_____ А.В. Зотов

_____ Е.В. Фомина

Александр Зотов

ПЛАН (УСЛОВИЯ) ПРИВАТИЗАЦИИ:

**нежилого помещения, расположенное по адресу:
Владимирская область, г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 10, помещение I**

1. Наименование и месторасположение объекта:

Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж 1, площадь 56,2 кв.м., адрес:
Владимирская область, г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 10, помещение I, кадастровый номер:
33:20:014602:311.

2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

3. Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС): 960 000 (девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

РЕШЕНИЕ

от 20.03.2023г.

№ 25

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Коврова от 28.10.2020 № 228 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Фрунзе, д.10, пом. I».

Рассмотрев представление и.о. главы города Е.А. Корякиной от 09.03.2023 №01-11/435, проект решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Коврова от 28.10.2020 № 228 «Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Фрунзе, д.10, пом. I», на основании ст. 26 Устава муниципального образования город Ковров комитет решил:

1. Вынести данный вопрос на заседание Совета народных депутатов города Коврова.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов города Коврова принять представленный проект решения.

Голосовали: за – 12
 против – нет
 воздержались – нет

Решение принято.

Председатель комитета



Д.В. Клеветов

**МСНО-ИИ
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ
И ОЦЕНЩИКОВ»**

Владимирская область
г.Ковров
**Частнопрактикующий оценщик
Власова Оксана Владимировна
ИНН 330506662310**

ОТЧЁТ

**№1-07/2023-р
Об оценке рыночной стоимости
объекта недвижимости**

Объект оценки	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,2 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: обл.Владимирская, г.Ковров, ул.Фрунзе, д.10, помещение I
Заказчик	Управление имущественных и земельных отношений администрации города Коврова Владимирской области
Оценщик	Власова О.В.

2023г.

Начальнику Управления
Имущественных и земельных отношений
администрации г.Коврова

М.В.Филатову

Уважаемый Михаил Владимирович!

В соответствии с муниципальным контрактом, мной, оценщиком Власовой О.В., была произведена оценка рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Фрунзе, д.10, помещение I, для определения начальной (минимальной) цены продажи по состоянию на 07.02.2023г.

Оценка произведена на основании осмотра объекта и предоставленной документации. Развернутая характеристика объекта оценки приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о произведенных расчетах приведены в письменном отчете.

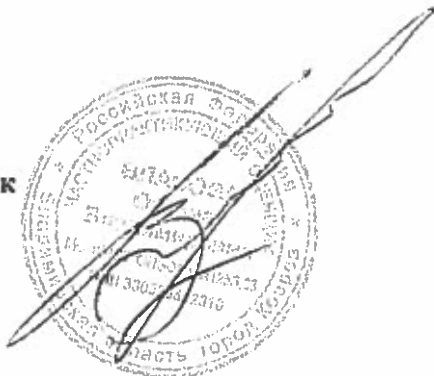
Проведенное исследование и анализ позволяют сделать следующий вывод:

- рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Фрунзе, д.10, помещение I, по состоянию на 07.02.2023 года составляет с учетом НДС 20%:

960 000,00 рублей
(девятьсот шестьдесят тысяч рублей)

Оценка рыночной стоимости была произведена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» и с «Федеральными Стандартами оценки».

Оценщик



Власова О.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Сопроводительное письмо

I. Общие сведения.

- 1.1. Основные факты и выводы.
- 1.2. Задание на оценку.
- 1.3. Описание объекта оценки.
- 1.4. Сведения о заказчике оценки
- 1.5. Сведения об оценщике
- 1.6. Применяемые стандарты оценки
- 1.7. Допущения и ограничительные условия
- 1.8. Анализ достаточности и достоверности
- 1.9. Общее описание места расположения оцениваемого объекта.
- 1.10. Обзор экономического развития Владимирского области в 2022г
- 1.11. Краткое описание районов г.Коврова
- 1.12. Анализ рынка недвижимости г.Коврова
- 1.13. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

II. Общие положения определения рыночной стоимости.

- 2.1. Общие понятия оценки
- 2.2. Подходы к оценке
- 2.3. Виды стоимости
- 2.4. Требования к проведению оценки

III. Оценка стоимости Объекта.

- 3.1. Описание Объекта.
- 3.2. Оценка затратным подходом.
- 3.3. Оценка сравнительным подходом.
- 3.4. Оценка доходным подходом.
- 3.5. Согласование результатов оценки.

Список использованной литературы

Приложение

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

В соответствии с муниципальным контрактом, Заказчик поручил, а Оценщик произвел оценку права собственности нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Фрунзе, д.10, помещение I

Информация об объекте оценки	Помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 56,2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: 601900 Владимирская обл., г.Ковров, ул.Фрунзе, д.10, помещение I,
Результаты оценки, в т.ч.	
- затратным подходом	Не применялся
- сравнительным подходом	960 000 рублей
- доходным подходом	не применялся
Итоговый результат стоимости с НДС 20%	960 000 рублей

1.2. Задание на оценку.

Объект оценки:	Помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 56,2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: 601900 Владимирская обл., г.Ковров, ул.Фрунзе, д.10, помещение I
Имущественные права	Собственность
Субъект права:	Муниципальное образование г.Ковров
Доля в праве	100%
Цель оценки	Определение стоимости
Вид стоимости	рыночная
Использование результатов оценки:	для определения начальной (минимальной) цены продажи.
Дата оценки	07 февраля 2023г.
Дата составления отчета	07 февраля 2023г.

1.3. Описание объекта оценки.

Объект оценки	Помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 56,2 кв.м.,
Месторасположение объекта	601900, Владимирская обл., г.Ковров, ул.Фрунзе, д.10
Правоустанавливающие документы	Договор о безвозмездной передаче недвижимого имущества от 07.06.2011
Свидетельство о госрегистрации	33АЛ №239599 от 21.03.2012г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области
Запись о госрегистрации	33-33-08/018/2012-466 от 21.03.2012
Устанавливающий хар-ки документ	Кадастровый паспорт помещения от 25.08.2012
Кадастровый номер объекта	33:20:014602:311
Кадастровая стоимость	1619510,00 р.
Балансовая стоимость	Сведения не предоставлены
Существующие обременения	Нет сведений
Установленные различия	Не установлено
График изучения объекта	февраль 2023

1.4. Сведения о Заказчике оценки.

Заказчик оценки	Управление имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова
Юридический адрес ОГРН Заказчика	601900, Владимирская обл., г.Ковров, ул. Краснознаменная д.6 1033302206475 от 04.02.2003г. МИФНС РФ №2 по Владимирской области
Организационно-правовая форма	муниципальное учреждение с правами юридического лица
Балансовая стоимость объекта	Сведения не предоставлены



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Управление имущественных и
земельных отношений администрации
города Коврова Владимирской области
(УИиЗО)

Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров
Владимирской области, 601900
тел./факс (49232) 3 - 51 - 46
econom@kovrov-gorod.ru

28.02.2023 №08-01-06/_б/н_

На № _____ от _____

Председателю
Совета народных депутатов
г. Коврова
А.В. Зотову

Справка

Настоящей сообщаем, что нежилое помещение I, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 10, площадью 56,2 кв.м, этаж: 1, не обременено договорами аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право выкупа арендованного имущества.

Начальник управления

М.В. Филатов