



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров
Владимирской области, 601900
тел. (49232) 3-11-35, факс (49232) 3-09-21
e-mail: kovrov@kovrov.ru
ОКПО 04023966, ОГРН 1033302200381
ИНН/КПП 3305005930/330501001

4
Председателю Совета народных
депутатов города Коврова
А.В. Зотову

21.08.2023 № 01-11/1882
На № _____ от _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Настоящим представляю на рассмотрение Совета народных депутатов города Коврова проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова».

Докладчик по данному вопросу: начальник управления строительства и архитектуры О.Н. Лопатина.

Приложения:

1. Распоряжение администрации г.Коврова от 21.08.2023 № 132р «О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова» на 2 л. в 1 экз.;

2. Заключение № 9/2023 о результатах общественных обсуждений на 2 л. в 1 экз.;

3. Протокол № 9/2023 общественных обсуждений по проектам градостроительных решений на 2 л. в 1 экз.

4. Проект решения на 3 л. в 1 экз.

Глава города

Е.В. Фомина



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ****Р Е Ш Е Н И Е**

от « ____ » _____ 2023г.

№ _____

**О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от _____ № _____, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны делового, общественного и социального назначения О основным видом разрешенного использования 4.8.1 «Развлекательные мероприятия».

1.2. Описание данного вида разрешенного использования изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок».

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки - 1,0; специализированной общественной застройки - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки - 3,0; специализированной общественной застройки - 2,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

3. Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

4. Предельная высота зданий – 20 м».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова

_____ А.В. Зотов

Глава
города Коврова

_____ Е.В. Фомина

Дашев
27.08.2023



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

21.08.2023

№

102/Р

*О направлении проекта внесения
изменений в Правила землепользования
и застройки города Коврова*

В соответствии с п. 16 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением № 9/2023 о результатах общественных обсуждений, руководствуясь ст. 6, 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, **р а с п о р я ж а ю с ь**:

1. Направить в Совет народных депутатов города Коврова проект внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны делового, общественного и социального назначения О основным видом разрешенного использования 4.8.1 «Развлекательные мероприятия».

1.2. Описание данного вида разрешенного использования изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок».

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки - 1,0; специализированной общественной застройки - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки - 3,0; специализированной общественной застройки - 2,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

3. Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м. В кварталах с существующей

РА 01448

застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

4. Предельная высота зданий – 20 м».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города

Е.В. Фомина



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9/2023
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

15.08.2023

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: Проект внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны делового, общественного и социального назначения О основным видом разрешенного использования 4.8.1 «Развлекательные мероприятия».

1.2. Описание данного вида разрешенного использования изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок».

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки - 1,0; специализированной общественной застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки - 3,0; специализированной общественной застройки - 2,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

3. Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

4. Предельная высота зданий – 20 м».

Инициатор общественных обсуждений: администрация г.Коврова.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке города Коврова.

Основание для проведения общественных обсуждений: постановление администрации города Коврова от 25.07.2023 № 1702 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова».

Официальная публикация оповещения о проведении общественных обсуждений: в газете «Ковровская неделя», выпуск № 57 от 28 июля 2023г.

Информационные материалы к проекту были размещены: на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на общественных обсуждениях» с 07 августа 2023г. по 11 августа 2023г.

Экспозиция проекта проводилась: с 07 августа 2023г. по 11 августа 2023г. по адресу: г.Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, каб. 310

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались: с 07 августа 2023г. по 11 августа 2023г.

Заключение подготовлено на основании протокола № 9/2023 общественных обсуждений по проектам градостроительных решений.

В период проведения общественных обсуждений письменные предложения и замечания не поступили.

Рассмотрев представленные документы, выслушав мнение членов комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова (протокол № 26 от 14.08.2023), в результате обсуждения принято **решение**:

I. Рекомендовать Главе города направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова в Совет народных депутатов города Коврова.

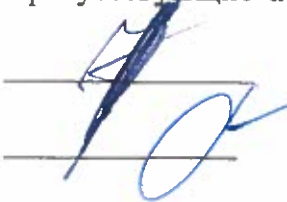
II. Опубликовать результаты общественных обсуждений в официальном печатном издании администрации г.Коврова и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель комиссии:

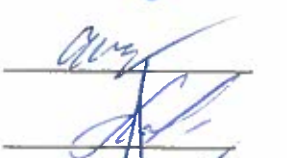


Е.А. Корякина – заместитель главы администрации по экономической политике, стратегическому развитию и инвестициям

Присутствующие члены комиссии:



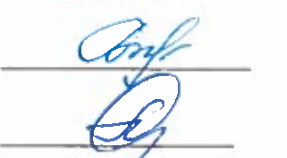
Ю.В. Горюнов – и.о. заместителя главы администрации по ЖКХ



Е.В. Петренко – начальник управления правового обеспечения и финансово-экономической безопасности;



О.А. Федорова – начальник УИиЗО



О.Н. Лопатина – начальник УСИА



В.Г. Шнель – начальник отдела муниципального контроля и технического надзора



И.В. Власова – начальник отдела земельных отношений УИиЗО



Г.А. Фадеева – начальник отдела ТПиПРТ УСИА

ПРОТОКОЛ № 9/2023
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

14 августа 2023 г.

Полное наименование объекта: Проект внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны делового, общественного и социального назначения О основным видом разрешенного использования 4.8.1 «Развлекательные мероприятия».

1.2. Описание данного вида разрешенного использования изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок».

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки - 1,0; специализированной общественной застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки - 3,0; специализированной общественной застройки - 2,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

3. Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

4. Предельная высота зданий – 20 м».

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке города Коврова

Инициатор общественных обсуждений: администрация г.Коврова

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано: в газете «Ковровская неделя», выпуск № 57 от 28 июля 2023г.

Дополнительное информирование: на официальном сайте администрации г.Коврова в сети Интернет, на информационном стенде в здании администрации.

Состав демонстрационных материалов: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова.

Информационные материалы к проекту были размещены: на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность»,

подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 07 августа 2023г. по 11 августа 2023г.

Экспозиция проекта проводилась: с 07 августа 2023г. по 11 августа 2023г. по адресу:
г.Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, каб. 310
Журнал учета посетителей экспозиции прилагается – на 1 л.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались:
с 07 августа 2023г. по 11 августа 2023г.

В период проведения общественных обсуждений письменные замечания и предложения не поступили.

Протокол подготовил:  М.В. Филенкова – консультант УБиСРД

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА

КОМИТЕТ ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

РЕШЕНИЕ

от 22.08.2023г.

№ 118

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова.

Рассмотрев представление главы города Коврова Е.В. Фоминой от 21.08.2023г. № 01-11/1882, проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова», на основании ст. 26 Устава муниципального образования город Ковров, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 15.06.2005 г. № 100, комитет решил:

1. Вынести данный вопрос на заседание Совета народных депутатов города Коврова.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов города Коврова принять представленный проект решения.

Голосовали: за – 14
 против – нет
 воздержались – нет

Решение принято.

Председательствующий



С.В. Кашицын