



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров
Владимирской области, 601900
тел. (49232) 3-11-35, факс (49232) 3-09-21
e-mail: kovrov@kovrov.ru
ОКПО 04023966, ОГРН 1033302200381
ИНН/КПП 3305005930/330501001

6
Председателю Совета народных
депутатов города Коврова
А.В. Зотову

07.10.2022 № 01-11/2197
На № _____ от _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Настоящим представляю на рассмотрение Совета народных депутатов города Коврова проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова».

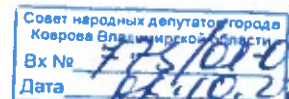
Докладчик по данному вопросу: начальник управления строительства и архитектуры О.Н. Лопатина.

Приложения:

1. Распоряжение администрации г.Коврова № 159р от 03.10.2022 «О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова» на 2 л. в 1 экз.;
2. Заключение № 19/2022 о результатах общественных обсуждений на 1 л. в 1 экз.;
3. Протокол № 19/2022 общественных обсуждений по проектам градостроительных решений на 2 л. в 1 экз.
4. Проект решения на 1 л. в 1 экз.

Глава города

Е.В. Фомина



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ****Р Е Ш Е Н И Е**

от « ____ » _____ 2022г.

№ _____

**О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от _____ № _____, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т1 условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).

1.2. Графу «Описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

1.3. Графу «Предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м² торговой площади:

до 250 м² торговой площади – 0,08;

250 – 650 м² торговой площади – 0,08 – 0,06.

2. Максимальный коэффициент застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки - 2,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Максимальный процент застройки 80%.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота – 8 метров».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова

_____ А.В. Зотов

Глава
города Коврова

_____ Е.В. Фомина

Фомина
21.10.2022



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

03.10.2022

№ 159 р

О направлении проекта внесения
изменений в Правила землепользования
и застройки города Коврова

В соответствии с п.16 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением № 19/2022 о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования город Ковров Владимирской области, **р а с п о р я ж а ю с ь**:

1. Направить в Совет народных депутатов города Коврова проект внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т1 условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).

1.2. Описание данного вида разрешенного использования изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.»

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м² торговой площади:

до 250 м² торговой площади – 0,08;

250 – 650 м² торговой площади – 0,08 – 0,06.

2. Максимальный коэффициент застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Максимальный процент застройки 80%.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота – 8 метров»

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города



Е.В. Фомина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19/2022
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

21.09.2022

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов от 29.04.2020 №90:

1. Дополнить градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т1 условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).

2. Описание данного вида разрешенного использования изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.»

3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м² торговой площади:

до 250 м² торговой площади – 0,08;

250 – 650 м² торговой площади – 0,08 – 0,06.

2. Максимальный коэффициент застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки - 2,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Максимальный процент застройки 80%.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота – 8 метров»

Инициатор общественных обсуждений: администрация г.Коврова

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке города Коврова.

Основание для проведения общественных обсуждений:

постановление администрации города Коврова от 24.08.2022 № 2011.

Официальная публикация оповещения о проведении общественных обсуждений в газете «Ковровская неделя», выпуск № 66 от 26 августа 2022г.

Информационные материалы к проекту были размещены: на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 05 сентября 2022г. по 09 сентября 2022г.

Экспозиция проекта проводилась: с 05 сентября 2022г. по 09 сентября 2022г. по адресу: г.Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, каб. 310

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались: с 05 сентября 2022г. по 09 сентября 2022г.

Заключение подготовлено на основании протокола № 19/2022 общественных обсуждений.

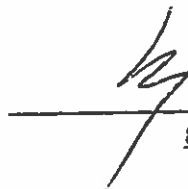
В период проведения общественных обсуждений письменные замечания и предложения граждан не поступили.

Рассмотрев представленные документы, выслушав мнение членов комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова (протокол № 31 от 21.09.2022), в результате обсуждения принято решение:

I. Рекомендовать Главе города направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова в Совет народных депутатов города Коврова.

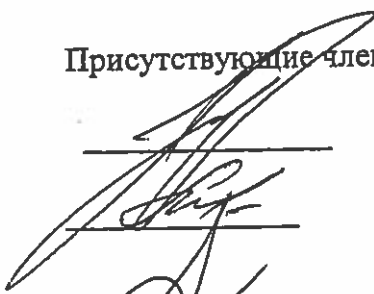
II. Опубликовать результаты общественных обсуждений в официальном печатном издании администрации г.Коврова и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель комиссии:



Е.А. Корякина – заместитель главы администрации по экономической политике, стратегическому развитию и инвестициям

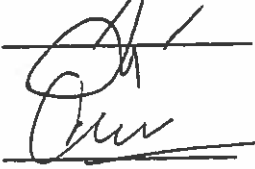
Присутствующие члены комиссии:



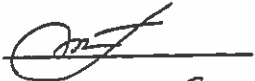
А.Х. Куандыков – заместитель главы администрации по ЖКХ



О.Н. Лопатина – начальник УСИА



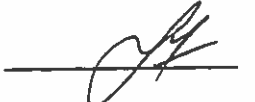
В.Г. Шнель – начальник отдела муниципального контроля и технического надзора



М.В. Филатов – начальник УИиЗО



А.А. Борисова – и.о. начальника УПОиФЭБ



И.В. Власова – начальник отдела земельных отношений УИиЗО



С.Р. Хасанова – и.о. начальника отдела ТПиПРТ УСИА

ПРОТОКОЛ № 19/2022
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

16 сентября 2022 г.

Полное наименование объекта: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов от 29.04.2020 №90:

1. Дополнить градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры Т1 условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).

2. Описание данного вида разрешенного использования изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.»

3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м² торговой площади:

до 250 м² торговой площади – 0,08;

250 – 650 м² торговой площади – 0,08 – 0,06.

2. Максимальный коэффициент застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки - 2,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Максимальный процент застройки 80%.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота – 8 метров»

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке города Коврова

Инициатор общественных обсуждений: администрация г.Коврова

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано: в газете «Ковровская неделя», выпуск № 66 от 26 августа 2022г.

Дополнительное информирование: на официальном сайте администрации г.Коврова в сети Интернет, на информационном стенде в здании администрации г.Коврова.

Состав демонстрационных материалов: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова

Информационные материалы к проекту были размещены: на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 05 сентября 2022г. по 09 сентября 2022г.

Экспозиция проекта проводилась: с 05 сентября 2022г. по 09 сентября 2022г. по адресу: г.Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, каб. 310

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались: с 05 сентября 2022г. по 09 сентября 2022г.

В период проведения общественных обсуждений письменные замечания и предложения не поступили.

Журнал учета посетителей экспозиции прилагается – на 1 л.

Протокол подготовил:  М.Е. Савельева – инженер отдела ТПиПРТ УСиА

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА

КОМИТЕТ ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

РЕШЕНИЕ

от 18.10.2022г.

№ 134

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова (зона Т1).

Рассмотрев представление главы города Фоминой Е.В. № 01-11/2197 от 07.10.2022, проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова», на основании ст. 26 Устава муниципального образования город Ковров, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 15.06.2005 г. № 100, комитет решил:

1. Вынести данный вопрос на заседание Совета народных депутатов города Коврова.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов города Коврова принять представленный проект решения.

Голосовали: за –
 против –
 воздержались –

Решение принято.

Председательствующий



С.В. Кашицын