



17

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Краснознаменная ул., д.6, г. Ковров
Владимирской области, 601900
тел. (49232) 3-11-35, факс (49232) 3-09-21
e-mail: info@kovrov-gorod.ru
ОКПО 04023966, ОГРН 1033302200381
ИНН/КПП 3305005930/330501001

Председателю Совета народных
депутатов города Коврова
А.В. Зотову

03.02.2023 № 01-11/20.9

На № _____ от _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Направляю на рассмотрение Совета народных депутатов города Коврова проект решения «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории г. Коврова».

Докладчик по данному вопросу – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова М.В. Филатов.

Приложение: проект решения на 3 л. в 1 экз.

Глава города

Е.В. Фомина



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ****Р Е Ш Е Н И Е**

от «___» _____ 2023 г.

№ _____

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории г. Коврова, утвержденный решением Совета народных депутатов города Коврова от 25.03.2020 № 76 (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», Общим порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденным решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования городской округ город Ковров Владимирской области, рассмотрев представление главы города Коврова от 03.02.2023 № 01-11/209, Совет народных депутатов г. Коврова решил:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории г. Коврова, утвержденный решением Совета народных депутатов города Коврова от 25.03.2020 № 76 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:
«2.1 Настоящий Порядок применяется при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности,

расположенные на территории г. Коврова, предоставленные в аренду без проведения торгов.».

1.2. Пункт 2.2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской областью и (или) органами государственной власти Владимирской области, муниципальными образованиями и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.».

1.3. Пункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 2.2.1 – 2.2.2, 3.1 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

1.4. Абзац 3 пункта 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. в случаях, не указанных в пунктах 2.2.1 – 2.2.3, 2.3–2.6 настоящего Порядка.».

1.5. В пункте 2.3:

1.5.1. Абзац первый исключить.

1.5.2. В абзаце втором слово «пятикратной» заменить словом «двукратной».

1.6. В пункте 2.5.1 слова «в соответствии с пунктом 2.2.3» заменить словами «в соответствии с пунктами 2.2.3, 2.3.1».

1.7. Пункт 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2.2.1 – 2.2.4, 2.3, 2.5.1, 2.6 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 2.6 настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.».

В случае уточнения предусмотренных пунктами 2.2.1 – 2.2.4, 2.3, 2.5.1, 2.6 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем

порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленный на очередной финансовый год, не применяется.».

1.8. Абзац шестой пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06, на 2013 год - 1,055, на 2014 год - 1,05, на 2015 год - 1,05, на 2016 год - 1,07, на 2017 год - 1,06, на 2018 год - 1,04, на 2019 год - 1,043, на 2020 год - 1,038, на 2021 год - 1,04, на 2022 год - 1,04, на 2023 - 1,055».

1.9. В подпункте 12.0.1 Таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, пункта 2.8 цифры «2.6, 4.9, 19.2.3» заменить цифрами «2.7, 4.9, 7.2.3».

1.10. Пункт 2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2023года.

**Председатель Совета народных
депутатов города Коврова**

И.о. главы города

_____ А.В. Зотов

_____ Е.А. Корякина

Пасека
16.02.2023

Солд