



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров
Владимирской области, 601900
тел. (49232) 3-11-35, факс (49232) 3-09-21
e-mail: info@kovrov-gorod.ru
ОКПО 04023966, ОГРН 1033302200381
ИНН/КПП 3305005930/330501001

3
Председателю Совета народных
депутатов города Коврова
А.В. Зотову

16.08.2023 № 01-11/49232
На № _____ от _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Настоящим представляю на рассмотрение Совета народных депутатов города Коврова проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова».

Докладчик по данному вопросу: начальник управления строительства и архитектуры О.Н. Лопатина.

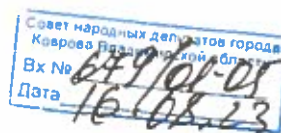
Приложения:

1. Распоряжение администрации г.Коврова от 15.08.2023 № 130р «О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова» на 2 л. в 1 экз.;

2. Проект решения на 4 л. в 1 экз.

Глава города

Е.В. Фомина



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от « _____ » _____ 2023г.

№ _____

**О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от _____ № _____, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1 Дополнить статью 28 «Оформление и оборудование фасадов зданий» главы 8 части I Правил землепользования и застройки города Коврова пунктом 10 следующего содержания:

«10. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах территорий, отображенных на Карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией г.Коврова в соответствии со ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются статьей 44 главы 14 части III Правил».

1.2. Дополнить часть II Правил землепользования и застройки города Коврова Картой территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение).

1.3. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» главой 14 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» и статьей 44 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Статья 44. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

I	Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства	Кирпичные (железобетонные, бетонные монолитные, каменные) здания, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой или двухскатной кровлей, с углом наклона до 25 градусов или плоской кровлей. Разрешается:
---	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> - устройство слуховых окон, мезонинов, балконов, устройство крылец; - эркеры прямоугольной, трехгранной формы в плане, балконы, аттики и иные архитектурные элементы. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек двухскатной кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Отделка фасадов - не более трех цветовых сочетаний "природной" гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором).</p> <p>Кровля –оттенки серой, коричневой цветовой гаммы. Не допускается использование кровельных материалов ярких оттенков (красного, желтого, зеленого, черного, синего цветов и комбинированные из них).</p> <p>Наличники и карнизы - белого цвета или светлых оттенков (на несколько тонов светлее основного цвета стен), разноцветные (в случае их окраски на момент постройки здания).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование при отделке зданий ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый); - фрагментарное окрашивание или изменение материалов отделки фасадов зданий; - использование флуоресцентных красок; - использование в отделке фасадов более трех цветовых сочетаний.
3	Требования к отделочным или строительным материалам объектов капитального строительства	<p>Стены - кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля. <p>Кровля - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц. <p>Заполнение оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками; - размещение деревянных дверей с накладками или филенками (или их имитацией) и металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами на фасадах, ориентированных на красные линии улиц; - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с

		<p>расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам;</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал заполнения в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта, общим архитектурным решением; - при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов - соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов штукатурных фасадов керамической плиткой, сайдингом; <p>Цоколь: Кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб.</p> <p>Кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство металлических вентиляционных и печных труб.
5	Требование к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>Кондиционеры и антенны должны размещаться преимущественно на кровле зданий компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы при возможности со стороны дворовых фасадов.</p> <p>Размещение кондиционеров на фасадах зданий допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах оконных и дверных проемов без выхода наружного блока за плоскость лицевого фасада, с использованием маскирующих решеток; - на дворовых фасадах и глухих стенах - упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления. <p>Размещение антенн на фасадах зданий допускается в простенках между окнами дворовых фасадов - упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления.</p> <p>Цвет дополнительного оборудования должен соответствовать окраске фасадов и обеспечивать максимальную маскировку наружных устройств.</p> <p>Запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц.</p>
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение ламп с "теплым" светом (с цветовой температурой не выше 4300 К); - использование ламп с "холодным" светом (цветовая температура 4300 К и выше).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова**

_____ **А.В. Зотов**


**Глава
города Коврова**

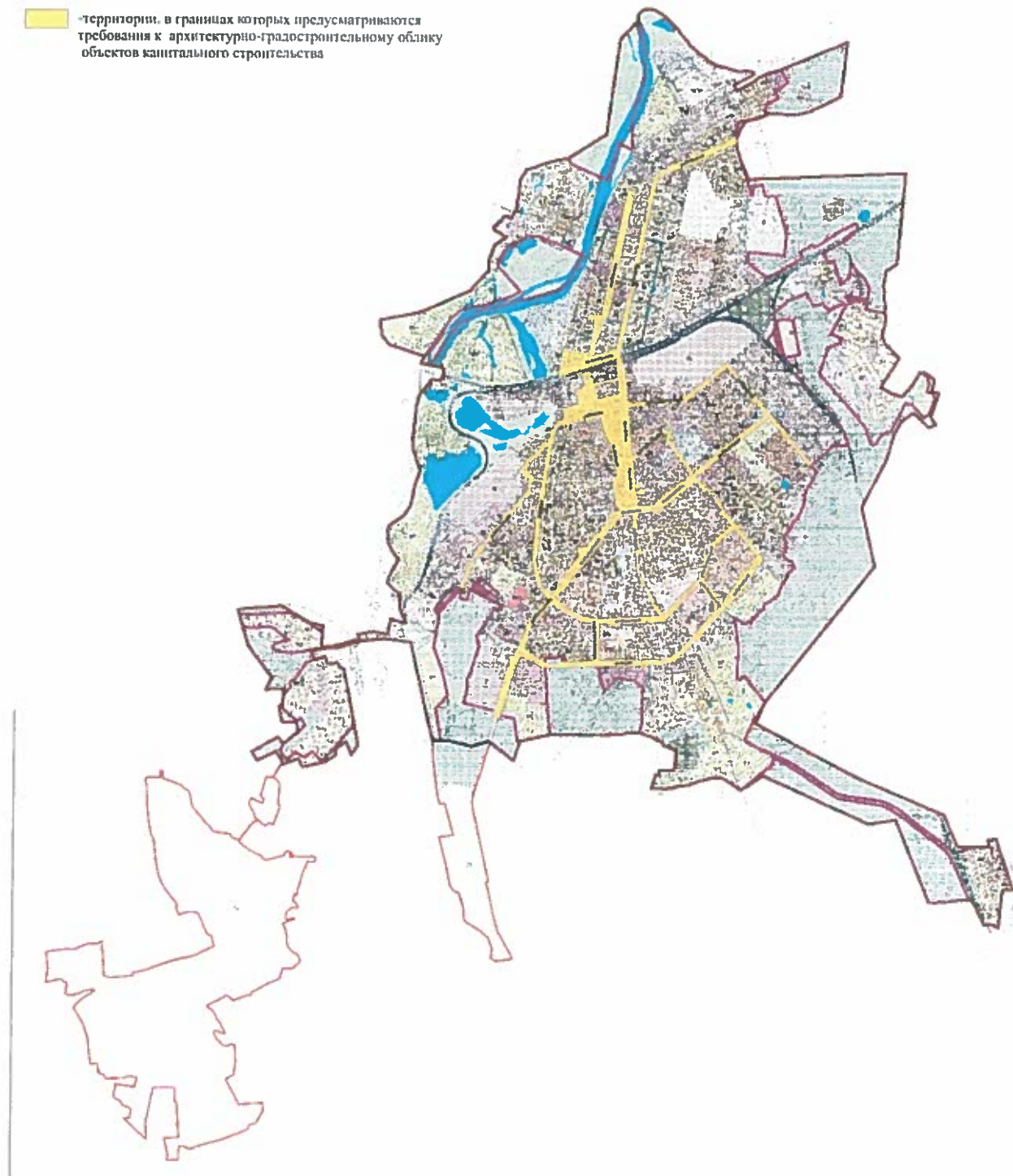
_____ **Е.В. Фомина**

Дашев
27.08.2025

**Карта территорий, в границах которых предусматриваются
требования к архитектурно-градостроительному облику
объектов капитального строительства**

Условные обозначения:

-  территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА

КОМИТЕТ ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

РЕШЕНИЕ

от 22.08.2023г.

№ 116

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова.

Рассмотрев представление главы города Коврова Е.В. Фоминой от 16.08.2023г. № 01-11/1828, проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова», на основании ст. 26 Устава муниципального образования город Ковров, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 15.06.2005 г. № 100, комитет решил:

1. Вынести данный вопрос на заседание Совета народных депутатов города Коврова.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов города Коврова принять представленный проект решения.

Голосовали: за – 14
 против – нет
 воздержались – нет

Решение принято.

Председательствующий



С.В. Кашицын



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

15.08.2023

№

130р

*О направлении проекта внесения
изменений в Правила землепользования
и застройки города Коврова*

В соответствии с частью 5.3, ч.6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 ст.5 Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», пп.1, пп.2 п.2 приложения к Постановлению Правительства Владимирской области от 27.03.2023 № 181 «О перечне случаев, при которых в 2023 году на территории Владимирской области не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», на основании решения комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова от 07.08.2023 (протокол № 25, п.1), руководствуясь статьями 6, 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, **р а с п о р я ж а ю с ь**:

1. Направить в Совет народных депутатов города Коврова проект внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1. 1. Дополнить статью 28 «Оформление и оборудование фасадов зданий» главы 8 части I Правил землепользования и застройки города Коврова пунктом 10 следующего содержания:

«10. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах территорий, отображенных на Карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией г.Коврова в

РА 01447

соответствии со ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются статьей 44 главы 14 части III Правил».

1.2. Дополнить часть II Правил землепользования и застройки города Коврова Картой территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение).

1.3. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» главой 14 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» и статьей 44 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Статья 44. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

1	Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства	<p>Кирпичные (железобетонные, бетонные монолитные, каменные) здания, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой или двухскатной кровлей, с углом наклона до 25 градусов или плоской кровлей.</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство слуховых окон, мезонинов, балконов, устройство крылец; - эркеры прямоугольной, трехгранной формы в плане, балконы, аттики и иные архитектурные элементы. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек двухскатной кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Отделка фасадов - не более трех цветовых сочетаний "природной" гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором).</p> <p>Кровля - оттенки серой, коричневой цветовой гаммы. Не допускается использование кровельных материалов ярких оттенков (красного, желтого, зеленого, черного, синего цветов и комбинированные из них).</p> <p>Наличники и карнизы - белого цвета или светлых оттенков (на несколько тонов светлее основного цвета стен), разноцветные (в случае их окраски на момент постройки здания).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование при отделке зданий ярких цветов

		<p>- на дворовых фасадах и глухих стенах - упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления.</p> <p>Размещение антенн на фасадах зданий допускается в простенках между окнами дворовых фасадов - упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления.</p> <p>Цвет дополнительного оборудования должен соответствовать окраске фасадов и обеспечивать максимальную маскировку наружных устройств.</p> <p>Запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц.</p>
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение ламп с "теплым" светом (с цветовой температурой не выше 4300 К); - использование ламп с "холодным" светом (цветовая температура 4300 К и выше).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города



Е.В. Фомина


ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ



Приложение к распоряжению администрации г.Коврова от 15.08.2023 № 130р

Карта градостроительного зонирования территорий которых подлежат согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

Условные обозначения:

 - границы территорий которых подлежат согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

