

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров
Владимирской области, 601900
тел. (49232) 3-11-35, факс (49232) 3-09-21
e-mail: kovrov@kovrov.ru
ОКПО 04023966, ОГРН 1033302200381
ИНН/КПП 3305005930/330501001

7
Председателю Совета народных
депутатов города Коврова
А.В. Зотову

11.10.2023 № 01-11/2330
На № _____ от _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Настоящим представляю на рассмотрение Совета народных депутатов города Коврова проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова».

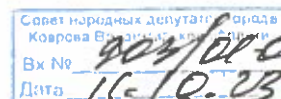
Докладчик по данному вопросу: начальник управления строительства и архитектуры О.Н. Лопатина.

Приложения:

1. Распоряжение администрации г.Коврова от 09.10.2023 № 152р «О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова» на 1 л. в 1 экз.;
2. Заключение № 14/2023 о результатах общественных обсуждений на 1 л. в 1 экз.;
3. Протокол № 14/2023 общественных обсуждений по проектам градостроительных решений на 5 л. в 1 экз.
4. Проект решения на 1 л. в 1 экз.

Глава города

Е.В. Фомина



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ****Р Е Ш Е Н И Е**

от « ____ » _____ 2023г.

№ _____

**О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от _____ № _____, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны Ж2 (застройка малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)), зоны Ж3 (застройка среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)), зоны Ж4 (застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)) основным видом разрешенного использования 4.9.2 «стоянка транспортных средств».

1.2. Графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок».

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места:

Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м.

Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м.

Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.

2. Коэффициент застройки не подлежит установлению.

3. Расстояние от границ участка до открытой автостоянки – 1 м.

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова**

_____ А.В. Зотов

**Глава
города Коврова**

_____ Е.В. Фомина

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА

КОМИТЕТ ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

РЕШЕНИЕ

от 17.10.2023г.

№ 153

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова.

Рассмотрев представление главы города Фоминой Е.В. № 01-11/2330 от 11.10.2023 проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова», на основании ст. 26 Устава муниципального образования город Ковров, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 15.06.2005 г. № 100, комитет решил:

1. Вынести данный вопрос на заседание Совета народных депутатов города Коврова.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов города Коврова принять представленный проект решения.

Голосовали: за – 15
 против – нет
 воздержались – нет

Решение принято.

Председательствующий



С.В. Кашицын



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

09.10.2023

№ 152р

*О направлении проекта внесения
изменений в Правила землепользования
и застройки города Коврова*

В соответствии с ч.16 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением № 14/2023 о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 6, 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, **р а с п о р я ж а ю с ь**:

1. Направить в Совет народных депутатов города Коврова проект внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны Ж2 (застройка малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)), зоны Ж3 (застройка среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)), зоны Ж4 (застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)) основным видом разрешенного использования 4.9.2 «стоянка транспортных средств».

1.2. Графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок».

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места:

Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м.

Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м.

Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.

2. Коэффициент застройки не подлежит установлению.

3. Расстояние от границ участка до открытой автостоянки – 1 м.

РА 01445

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города



Е.В. Фомина



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 14/2023
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

03.10.2023

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: Проект внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1. Дополнить градостроительный регламент зоны Ж2 (застройка малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)), зоны Ж3 (застройка среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)), зоны Ж4 (застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)) основным видом разрешенного использования 4.9.2 «стоянка транспортных средств».

2. Графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок».

3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места:

Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м.

Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м.

Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.

2. Коэффициент застройки не подлежит установлению.

3. Расстояние от границ участка до открытой автостоянки – 1 м.

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования».

Инициатор общественных обсуждений: администрация г.Коврова

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке города Коврова.

Основание для проведения общественных обсуждений: постановление администрации города Коврова от 12.09.2023 № 2099 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова».

Официальная публикация оповещения о проведении общественных обсуждений: в газете «Ковровская неделя», выпуск № 71 от 15 сентября 2023г.

Информационные материалы к проекту были размещены: на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 25 сентября 2023г. по 29 сентября 2023г.

Экспозиция проекта проводилась: с 25 сентября 2023г. по 29 сентября 2023г. по адресу: г.Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, каб. 310

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались: с 25 сентября 2023г. по 29 сентября 2023г.

Заключение подготовлено на основании протокола № 14/2023 общественных обсуждений по проектам градостроительных решений.

В период проведения общественных обсуждений поступили письменные замечания Шишанова А.В. (ул.Социалистическая, д.8, кв.2):

1. при посещении экспозиции проекта 29.09.2023: не понятен смысл вносимых изменений именно в настоящее время;

2. обращение от 26.09.2023 рег. № 1805/11-300-16. Содержание замечаний:

- кем направлены предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Коврова, чем они были мотивированы?;

- в градостроительных регламентах указанных территориальных зон имеется вспомогательный вид разрешенного использования 2.7.1 «хранение автотранспорта» с аналогичными предельными параметрами. По каким причинам и с какой целью похожее разрешенное использование вносится дополнительно в основной вид, не происходит ли дублирование? Почему предлагаемый вид разрешенного использования вносится в основной вид, а не во вспомогательный? Имеются ли планы по формированию самостоятельных земельных участков с видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств»?

- зачем вид разрешенного использования «стоянка транспортных средств» относить именно к основному виду, а не к вспомогательному?

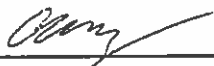
Рассмотрев представленные документы, выслушав мнение членов комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова (протокол № 33 от 02.10.2023), в результате обсуждения принято решение:

I. Поступившие обращения Шишанова А.В. принять к сведению.

II. Рекомендовать Главе города направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова в Совет народных депутатов города Коврова.

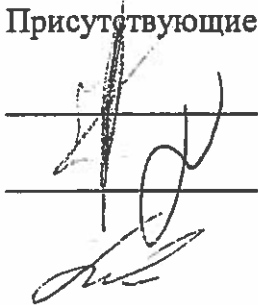
III. Опубликовать результаты общественных обсуждений в официальном печатном издании администрации г.Коврова и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель комиссии:

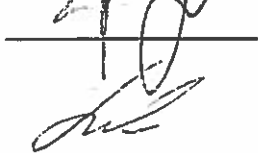


О.А. Фёдорова – и.о. заместителя главы администрации по экономической политике, стратегическому развитию и инвестициям

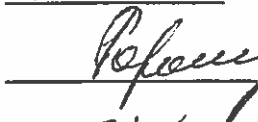
Присутствующие члены комиссии:



Ю.В. Горюнов – и.о. заместителя Главы администрации по ЖКХ



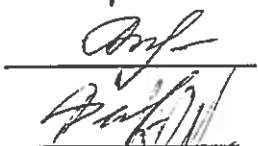
Е.В. Петренко – начальник управления правового обеспечения и финансово-экономической безопасности,



О.Н. Лопатина – начальник УСИА



И.А. Баранова – и.о. начальника отдела муниципального контроля и технического надзора



А.А. Перфилова – заместитель начальника отдела правового обеспечения



И.В. Власова – начальник отдела земельных отношений УИиЗО



М.В. Филенкова – и.о. начальника отдела ТПиПРТ УСИА



В.А. Сухов – инженер отдела улично-дорожной сети, связи и транспорта УГХ

ПРОТОКОЛ № 14/2023
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

02 октября 2023 г.

Полное наименование объекта: Проект внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1. Дополнить градостроительный регламент зоны Ж2 (застройка малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)), зоны Ж3 (застройка среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)), зоны Ж4 (застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)) основным видом разрешенного использования 4.9.2 «стоянка транспортных средств».

2. Графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок».

3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места:

Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м.

Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м.

Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.

2. Коэффициент застройки не подлежит установлению.

3. Расстояние от границ участка до открытой автостоянки – 1 м.

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования».

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке города Коврова

Инициатор общественных обсуждений: администрация г.Коврова

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано: в газете «Ковровская неделя», выпуск № 71 от 15 сентября 2023г.

Дополнительное информирование: на официальном сайте администрации г.Коврова в сети Интернет.

Состав демонстрационных материалов: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова.

Информационные материалы к проекту были размещены: на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 25 сентября 2023г. по 29 сентября 2023г.

Экспозиция проекта проводилась: с 25 сентября 2023г. по 29 сентября 2023г. по адресу: г.Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, каб. 310

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались:
с 25 сентября 2023г. по 29 сентября 2023г.

В период проведения общественных обсуждений поступили письменные замечания Шишанова А.В. (ул.Социалистическая, д.8, кв.2):

1. при посещении экспозиции проекта 29.09.2023: не понятен смысл вносимых изменений именно в настоящее время;

2. обращение от 26.09.2023 рег. № 1805/11-300-16. Содержание замечаний:

- кем направлены предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Коврова, чем они были мотивированы?;

- в градостроительных регламентах указанных территориальных зон имеется вспомогательный вид разрешенного использования 2.7.1 «хранение автотранспорта» с аналогичными предельными параметрами. По каким причинам и с какой целью похожее разрешенное использование вносится дополнительно в основной вид, не происходит ли дублирование? Почему предлагаемый вид разрешенного использования вносится в основной вид, а не во вспомогательный? Имеются ли планы по формированию самостоятельных земельных участков с видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств»?

- зачем вид разрешенного использования «стоянка транспортных средств» относить именно к основному виду, а не к вспомогательному?

Журнал учета посетителей экспозиции прилагается – на 1 л.

Протокол подготовил:



Д.П. Шарапова – консультант УСиА

ЖУРНАЛ УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Советом народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1. Дополнить Градостроительный регламент зоны Ж2 (застройка малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)), зоны Ж3 (застройка среднетажными жилыми домами (5-8 этажей)), зоны Ж4 (застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)) основным видом разрешенного использования 4.9.2 «стоянка транспортных средств».

2. Графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок».

3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места:

Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м.

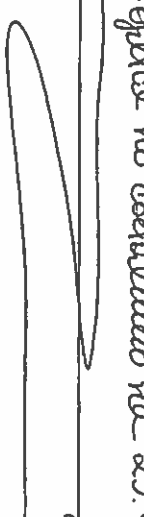
Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м.

Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.

2. Коэффициент застройки не подлежит установлению.

3. Расстояние от границ участка до открытой автостоянки – 1 м.

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования».

№№ п/п	ФИО/наименование	Дата рождения/гос.регистрац.номер	Адрес/место нахождения	Предложения (замечания) по проекту
1.	Mikhailov	28.11.1975	S. Volkov, ul. Soyuz - Meynestein, 8-2	Несмотря на четкое разъяснение возможности, необходимость решения вопроса считаю не совсем корректным. Потому что сейчас, имея в виду машино-места, соответствующие условиям и в соответствии с Правилами. Вопросы и замечания имеют место в соответствии с Правилами. Уточнение: Уточнение: А.В. в соответствии с актом, от 25.09.23 по теме каравановых объектов (объекты) (накравшая по состоянию на 29.09.23 в УИИД)
				 29.09.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров, 601900, тел.(09232) 3-11-35, факс (09232) 3-09-35

Корюкову И. В.

1805/11-300-16
26.09.2023

начальнику управления имущественных и земельных
отношений О.А.Фёдоровой

Направляю Вам обращение, поступившее в Администрацию г.Коврова 26.09.2023

Автор(ы): Шишанов А.В. г.Ковров ул.Социалистическая, д. 8, кв. 2

Прошу рассмотреть его, о результатах сообщить автору письма и в мой
адрес в срок до 18.10.2023:

Приложение: на 4 л.

И.о.главы города

При ответе ссылаться на регистрационный номер

Корякина Е.А.

Филипповой И. В.
в работу
28.09.2023
Шарановой А. П.
в работу
29.09.2023

Корюкову И. В.
в работу
26.09.23

От: Михаил Ю. Кабанов <kabanov@adm.net>
Кому: Пчелкина С.Ю. <pchelkina@adm.net>, Е.В. Покровская
<pokrovskaya@adm.net>
Написано: 26 сентября 2023 г., 7:44:53
Тема: Fwd: о предоставлении информации
Папка: Входящие / pokrovskaya@adm.net (Локальная)

Здравствуйте!

Вам пересылается письмо:

От: Александр Шишанов <ax.sh.kov@yandex.ru>
Тема: о предоставлении информации
Дата создания: Monday, September 25, 2023, 6:46:53 PM
Прикрепленные файлы: Письмо.html, Обращение от 25 09 2023, на 3
листах.pdf

===== Текст пересылаемого письма =====
Направляю в Администрацию города Коврова Владимирской области
обращение по теме общественных обсуждений по проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова
(по Чстоянке транспортных средств"), назначенных к проведению
постановлением Администрации г.Коврова от 12.09.2023 № 2099.

Настоящее обращение, составленное на 3-х листах, датированное
25.09.2023, прилагается.

===== Конец пересылаемого письма =====

С уважением, Михаил Ю. Кабанов.
kabanov@adm.net

Администрация г. Коврова
ОТДЕЛ ПО ОБРАЩЕНИЯМ ГРАЖДАН
Дата 26.09.2023
Индекс 1805/П. 300-16

В Администрацию города Коврова Владимирской области

от Шишанова Александра Валерьевича,
Владимирская область, город Ковров,
ул. Социалистическая, д. 8, кв. 2,
тел.: 8-910-183-28-38

Случайно узнал, что постановлением Администрации города Коврова Владимирской области от 12.09.2023 № 2099 назначено проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова.

Новым проектом предлагается:

«1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны Ж2 (застройка малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)), зоны Ж3 (застройка среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)), зоны Ж4 (застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)) основным видом разрешенного использования 4.9.2 «стоянка транспортных средств».

1.2. Графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок».

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места»

Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м.

Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м.

Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.

2. Коэффициент застройки не подлежит установлению.

3. Расстояние от грани участка до открытой автостоянки – 1 м.

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования».

«Вопросы блока № 1:

В связи с чем, в целях формулирования возможных замечаний и предложений по указанному выше проекту, прошу:

1) Назвать все основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении указанных выше изменений в правила землепользования и застройки?

2) Если таким основанием в т.ч. является поступление предложений об изменении градостроительных регламентов, поясните а кем именно (назовите этих лиц) были направлены эти предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию по землепользованию и застройке г.Коврова?

А по имеющейся у Вас информации а чем также предложения были мотивированы (для достижения каких будущих результатов, с какой целью) они вносились?

Насколько мне известно, в град.регламентах указанных территориальных зон, но, только во вспомогательном виде разрешенного использования, содержится близкое по смыслу разрешенное использование «2.7.1 Хранение автотранспорта», с установленными для него предельными параметрами (позволяющими считать, что речь также идет о стоянках транспортных средств) в виде:

«1. Размер площадок для стоянки автомашин жителей многоквартирных домов, должны приниматься из расчета 0,8 кв.м/чел.

Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места:

Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м.

Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м.

Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м

2. Коэффициент застройки не подлежит установлению.

3. Расстояние от границ участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м, открытой автостоянки – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников.

4. Предельное количество этажей – 1.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7 м.».

Вопросы блока № 2:

1) В связи с чем, прошу пояснить а по каким причинам и с какой целью похожее разрешенное использование, уже существующее во вспомогательном виде, вносится дополнительно и - в основной вид? Не происходит ли при этом некоего дублирования?

2) И почему предлагаемое разрешенное использование вносится не во вспомогательный вид (например, в качестве уточнения уже существующего «2.7.1»), а - в основной вид? Поясните а в чем причина и смысл именно такого внесения?

3) А Администрация г.Коврова что - имеет планы по формированию самостоятельных земельных участков по разрешенному использованию «стоянка транспортных средств» в названных выше территориальных зонах? Если да, то - где (в каком районе)? Для выставления таких участков по указанному разрешенному использованию на аукцион?

Насколько мне известно, в Правилах землепользования и застройки, в редакции, утвержденной решением Совета народных депутатов города Коврова от 01.12.2011 г. № 460 (с учетом последующих изменений) присутствовали сходные территориальные жилые зоны, в которые сейчас (в их нынешней интерпретации) пытаются внести изменений в части «стоянка транспортных средств»:

1) Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более) (Ж-1);

2) Зона жилой застройки средней этажности (5-8 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

3) Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками (Ж-3).

При том, что в град.регламентах названных терр.зон имело место схожее (с предлагаемым сейчас к внесению) разрешенное использование:

- «4. Стоянки закрытого типа для хранения индивидуальных легковых автомобилей: - подземные; - наземные для инвалидов, имеющих спецтранспорт. Стоянки открытого типа для легковых автомобилей для гостей и жильцов жилых домов»;

- «4. Отдельно стоящие и блокированные гаражи, хозяйственные постройки, открытые и гостевые автостоянки»;

- «2. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные к жилому дому гаражи или открытые автостоянки...».

Все эти разрешенные использования на всем протяжении действия Правил, в редакции 2011 года, относились к вспомогательному, а не основному виду разрешенного использования.

Блок вопросов № 3:

1) В связи с чем, прошу пояснить а зачем все-таки, если сравнивать с прежней редакцией Правил землепользования и застройки г.Коврова, действовавшей без малого 9 лет, в настоящее время указанное разрешенное использование по смыслу «стоянка транспортных средств» относить именно - к основному виду, а - не к вспомогательному (не уточнять к примеру уже имеющиеся похожие разрешенные использования из вспомогательного вида)?


2) Что, прежняя редакция Правил не учитывала каких-то современных реалий? Если да, то - каких?

Используя Вашу же постоянно встречающуюся формулировку «в настоящее время», прошу пояснить а зачем в настоящее время предлагается внести в действующую редакцию Правил указанное выше нововведение по поводу «стоянки транспортных средств»?

Для озвучивания возможных предложений и замечаний по проблематике названных общественных обсуждений прошу направить мне соответствующую официальную информацию до окончания экспозиции названного проекта, которая будет организована с 25.09.2023 по 29.09.2023; поскольку часто те устные консультации, что даются в ходе общественных обсуждений со стороны работников Администрации г.Коврова, бывают неполными, неясными и противоречивыми.

Прошу. дать по существу четкие, понятные и недвусмысленные ответы на все заданные выше вопросы, с предоставлением достоверной информации.

Прошу ответ на настоящее обращение направить мне: 1) как - по почте заказным письмом с уведомлением о вручении - по указанному выше адресу регистрации заявителя, 2) так и в виде цветной скан-копии на адрес эл.почты: av.sh.kov@yandex.ru


А.В. Шипанов

25 сентября 2023 года.