

10



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Краснознаменная ул., д. 6, г. Ковров
Владимирская область, 601900
тел. (09232) 3-11-35, факс (09232) 3-09-35
e-mail: kovrov@kovrov.ru
ОКПО 04023966, ОГРН 103302200381
ИНН / КПП 3305005930 / 330501001

Председателю Совета народных
депутатов г. Коврова
Зотову А.В.

20.09.2023 № 21-11/2138
На № _____ от _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Во исполнение рекомендаций Министерства экономического развития и промышленности Владимирской области от 12.09.2023 № МЭРП-3951-01, направляю на рассмотрение Совета народных депутатов города Коврова проект решения «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, не используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Коврова в новой редакции».

Докладчик по данному представлению В.Г.Шнель – начальник отдела муниципального контроля и технического надзора.

Приложения: проект решения на _____ л., в 1 экз.

И.о. главы города

Е.А.Корякина

Совет народных депутатов города
Коврова Владимирской области
Вх № 836/01-05
Дата 20.09.23

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ**

« ____ » _____ 2023 г.

№ _____

Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Коврова

В соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Ковров, рассмотрев представление и.о. главы города Коврова № _____ от _____, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Коврова, согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Совета народных депутатов города Коврова от 27.10.2021 № 218 «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Коврова» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова**

И.о. главы города

_____ А.В. Зотов

_____ Е.А.Корякина

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Коврова

1. Выпадение не менее 15 мм осадков в жидком эквиваленте в течение 7 дней подряд в период с 01 мая по 01 сентября по данным сайта: <https://www.rosgidrometcentr.ru>.
2. Дневная температура воздуха до 5°C выше нуля в течение 5 и более суток подряд в зимний период по данным сайта <https://www.rosgidrometcentr.ru> - в отношении многоквартирных домов, оборудованных скатной кровлей и (или) имеющих выступающие элементы фасада (кондиционеры, козырьки, входные группы и т.д.).
3. Выпадение осадков в виде снега, ледяного дождя более 5 сантиметров в течение суток по данным сайта: <https://www.rosgidrometcentr.ru>.
4. Колебание температуры воздуха с отрицательных в ночное время суток до положительных в дневное в течение не менее двух дней подряд и (или) выпадение ледяного дождя (или) выпадение осадков в виде снега более 10 сантиметров в течении суток по данным сайта: <https://www.rosgidrometcentr.ru>.
5. Отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договорах на выполнение работ, заключенных в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований.
6. Отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договорах на выполнение работ, заключенных в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований.
7. Поступление в уполномоченный орган информации о приостановке (ограничении) нанимателю помещений муниципального жилищного фонда коммунальных услуг при отсутствии в ГИС ЖКХ соответствующей информации и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований.
8. Поступление в уполномоченный орган информации о предоставлении нанимателю муниципального жилого помещения коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность при отсутствии в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований - в отношении поставщика соответствующих коммунальных услуг и (или) лица, привлеченного собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем
9. Размещение в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и отсутствие перерасчета размера платы за коммунальную услугу в платежном поручении за соответствующий период — в отношении поставщика соответствующих коммунальных услуг и (или) лица, привлеченного собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА

КОМИТЕТ ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

РЕШЕНИЕ

от 17.10.2023г.

№ 143

Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Коврова в новой редакции.

Рассмотрев представление и.о. главы города Е.А. Корякиной от 20.09.2023 № 01-11/2138, проект решения «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Коврова в новой редакции», на основании ст. 26 Устава муниципального образования город Ковров, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 15.06.2005 г. № 100, комитет решил:

1. Вынести данный вопрос на заседание Совета народных депутатов города Коврова.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов города Коврова принять представленный проект решения.

Голосовали: за – 15
 против – нет
 воздержались – нет

Решение принято.

Председательствующий



С.В. Кашицын



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ)

Исполнительно-распорядительным
органам местного самоуправления
(по списку рассылки)

МИНИСТР

Октябрьский пр., д.21,
г. Владимир, 600005
тел. (4922) 33-18-48,
e-mail: economy@vvo.ru
www.economy.vvo.ru

12.09.2023 № МЭРП-3951-01

на № от

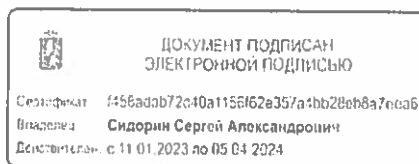
О направлении индикаторов риска

Направляю для использования в работе согласованные с Прокуратурой Владимирской области индикаторы риска нарушения обязательных требований, неиспользуемые при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Необходимо обеспечить внесение изменений в положения о видах муниципального контроля до 14.10.2023 и обновление информации на сайте monitoring.ar.gov.ru.

Кроме того, прошу данную информацию довести до муниципальных образований, входящих в состав соответствующего района.

Приложение: в электронном виде 1 файл.



С.А. Сидорин

Калинина Анастасия Анатольевна
(4922) 32-36-01

13.09.2023
3004 31.66

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| Муниципальный жилищный контроль | Неисполнение условий договора по надлежащему содержанию придомовой территории (покос травы, уборка снега) | <p>Выпадение не менее 15 мм осадков в эквиваленте в течение 7 дней подряд в период с 01 сентября по данным https://www.rosgidrometsentr.ru</p> <p>Дневная температура воздуха до 5°C выше нуля в течение 5 и более суток подряд в зимний период по данным сайта https://www.rosgidrometsentr.ru - в отапливаемых многоквартирных домах, оборудованных хлоридной кровлей (или) имеющихся, выступающих элементов (кондиционеры, козырьки, водосточные трубы и т.д.).</p> <p>Выпадение осадков в виде снега, ледяного дождя более 5 сантиметров в течение суток по данным сайта https://www.rosgidrometsentr.ru</p> <p>Колебание температуры воздуха с отрицательными значениями в течение суток до положительных в дневное время суток не менее двух дней подряд и (или) выпадение ледяного дождя (или) выпадение осадков в виде града более 10 сантиметров в течение суток по данным сайта https://www.rosgidrometsentr.ru</p> <p>Ремонт в рамках муниципального контроля оценивается.</p> <p>по содержанию индикатора нет</p> |
| | Некачественная работа управляющей компании по ремонту крыши, ее содержанию | |

| | |
|--|---|
| <p>Отсутствие влажной и сухой уборки помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</p> | <p>Поступление в уполномоченный орган информации от службы графика уборки помещений. Входящий состав общего имущества многоквартирного дома информационная доска в подъезде многоквартирного дома (ГОСТ России 51617-2000 «Жилищно коммунальные обязанности и услуги. Условия общин (или) отсутствие в ГИС ЖКХ информации договор выполнение работ, заключенных целях надлежащего содержания мест общего пользования и размещение указанной информации в ГИС ЖК объеме. не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований</p> |
| <p>Невыполнение в срок законного предписания</p> | <p>Нет индикатора</p> |
| <p>Ненадлежащее исполнение работ по содержанию лифтового оборудования</p> | <p>Отсутствие в ГИС ЖКХ информации договора выполнение работ, заключенных целях надлежащего содержания лифтового хозяйства и (или) размещенной информации в ГИС ЖКХ в объеме позволяющем оценить соблюдение обязательных требований</p> |
| <p>Ненадлежащее исполнение работ по содержанию вентиляции</p> | <p>Является нарушением для муниципального контроля 01.09.2023 (см. нарушение ниже)</p> |
| <p>Ненадлежащее выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов</p> | <p>Отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договоре выполнение работ, заключенных в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и (или) размещение указывающей информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований</p> |

Инициалы

Несоблюдение требований к предоставлению, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домах

Получение в уполномоченный орган информации (ограничении) нанимателем помещений муниципального жилищного фонда коммунальщиками при отсутствии в ГИС ЖКХ соответствующей информации и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем осуществлять обязательных требований

Нарушение температурного режима внутри жилых помещений

Получение в уполномоченный орган информации о предоставлении нанимателем муниципального жилищного фонда коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность при отсутствии в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований - в отношении поставщиков коммунальных услуг и (или) привлеченных собственниками помещений для обслуживания многоквартирных инженерных систем

Размещение в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и отсутствии перерыва размера платы за коммунальную услугу в платежном поручении за соответствующий период — в отношении поставщика соответствующих коммунальных услуг (или) лица, привлеченного собственниками помещений для обслуживания многоквартирных инженерных систем