

20



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОВРОВА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д.6, г.Ковров  
Владимирской области, 601900  
тел. (49232) 3-11-35, факс (49232) 3-09-21  
e-mail: info@kovrov-gorod.ru  
ОКПО 04023966, ОГРН 1033302200381  
ИНН/КПП 3305005930/330501001

Председателю Совета  
народных депутатов  
г. Коврова  
А.В. Зотову

26.09.2023 № 01-11/2183  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, в соответствии с п. 5.3.3, 5.4.2 и 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов города Коврова от 31.03.2021 № 68, представляю на рассмотрение проект решения Совета народных депутатов города Коврова «Об утверждении плана (условий) приватизации объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ГСК 27 ул. Муромская, гараж 359, с земельным участком»

Докладчик по данному вопросу – Федорова О.А. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова.

- Приложение: - проект решения на 1 л. в 1 экз.;  
- копия отчета об оценке на 2 л. в 1 экз.;  
- справочная информация из ЕИРН на 20 л. в 1 экз.

И.о. главы города

Е.А. Корягина

Совет народных депутатов города  
Коврова Владимирской области  
Вх № 848/01-01  
Дата 26.09.23

Совет народных депутатов города Коврова  
Владимирской области

---

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении плана (условий)  
приватизации объекта незавершенного  
строительства, расположенного по адресу:  
Владимирская область, г. Ковров, ГСК 27  
ул. Муромская, гараж 359, с земельным  
участком**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, в соответствии с п. 5.3.3, 5.4.2 и 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов города Коврова от 31.03.2021 № 68, принимая во внимание отчет от 05.09.2023 № 1029/2023 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости», выполненный ООО «АНИКС», рассмотрев представление и.о. главы города от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Утвердить план (условия) приватизации объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ГСК 27 ул. Муромская, гараж 359 с земельным участком согласно приложению.

Председатель  
Совета народных депутатов  
города Коврова

\_\_\_\_\_ А.В. Зотов

И.о. главы  
города Коврова

\_\_\_\_\_ Е.А. Корякина



## ПЛАН (УСЛОВИЯ) ПРИВАТИЗАЦИИ

объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ГСК 27 ул. Муромская, гараж 359, с земельным участком

### 1. Наименование и месторасположение объекта:

1.1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: гараж, степень готовности объекта: 51 %, площадь застройки: 22,9 кв. м, адрес: Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ГСК 27 ул. Муромская, гараж 359, кадастровый номер: 33:20:014202:2102;

1.2. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд, площадь 23 +/- 0,96 кв.м, адрес: Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ГСК 27 ул. Муромская, гараж 359, кадастровый номер: 33:20:014202:2125.

### 2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

3. Начальная цена продажи объекта (объекта незавершенного строительства и земельного участка): 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей, в том числе:

цена объекта незавершенного строительства (с учетом НДС 20 %) – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей;

цена земельного участка – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

# СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

### РЕШЕНИЕ

от 16.10.2023г.

№ 120

**Об утверждении плана (условий) приватизации объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Коврова, ГСК 27 ул. Муромская, гараж 359 с земельным участком.**

Рассмотрев представление главы города Е.В. Фоминой от 26.09.2023 №01-11/2183, проект решения «Об утверждении плана (условий) приватизации объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Коврова, ГСК 27 ул. Муромская, гараж 359 с земельным участком», на основании ст. 26 Устава муниципального образования город Ковров комитет решил:

1. Вынести данный вопрос на заседание Совета народных депутатов города Коврова.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов города Коврова принять представленный проект решения.

Голосовали: за – 7  
                  против – нет  
                  воздержались – нет

Решение принято.

Председатель комитета



**Д.В. Клеветов**

РОССИЯ  
ООО "АНИКС"

О Т Ч Е Т № 1029/2023 от 05 сентября 2023 года

Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ГСК 27 ул.Муромская, гараж 359, площадь 22,9 кв.м., кадастровый номер 33:20:014202:2102, степень готовности объекта незавершенного строительства 51% с земельным участком, разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд, площадь 23 кв.м., кадастровый номер 33:20:014202:2125.

Исполнитель: ООО "АНИКС" ИНН 3305036590 КПП 330501001

Ковров-2023

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	Стр.3
1.1. Основные факты и выводы	Стр.3
1.2. Задание на оценку	Стр.5
1.3. Сведения о заказчике оценки	Стр.5
1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе	Стр.5
1.5. Допущения и ограничительные условия, не использованные оценщиком при проведении оценки	Стр.5
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	Стр.6
1.7. Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком	
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>	Стр.7
2.1. Описание объекта оценки	Стр.7
2.2. Описание земельного участка	Стр.7
<b>3. АНАЛИЗ ПЛАБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	Стр.7
<b>4. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации</b>	
<b>5. Анализ рынка нежилой недвижимости города Коврова</b>	Стр.15
<b>6. Выбор подходов к оценке</b>	Стр.17
<b>7. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	Стр.21
7.1 сравнительный подход	
<b>8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА (ГАРАЖА) ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ</b>	Стр.30
<b>9. Согласование результатов объекта оценки</b>	Стр.41
<b>10. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ</b>	Стр.41
<b>11. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ</b>	Стр.42
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 Основные факты и выводы

Таблица 1

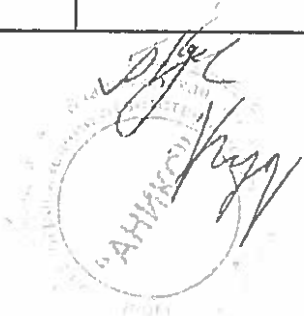
Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	1029/2023
Основание для проведения оценки	Муниципальный контракт № 1029 /2023 от 04.09.2023 г.
Краткое описание Объекта оценки	<p>1. Незавершенный строительством объект, гараж, расположенный по адресу: Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ГСК 27 ул.Муромская, гараж 359, площадь 22,9 кв.м., кадастровый номер 33:20:014202:2102, степень готовности объекта незавершенного строительства 51%.</p> <p>2. Земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ГСК 27 ул.Муромская, гараж 359, площадь 23 кв.м., кадастровый номер 33:20:014202:2125.</p>
Краткое описание имущественных прав	Право собственности Муниципального образования город Ковров от 19.12.2022 № 33:20:014202:2102-33/052/2022-3. от 02.05.2023 № 33:20:014202:2125-33/055/2023-1.
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки	Не использовались
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки на основании письма УИиЗО г.Коврова Владимирской области от 23.08.2023 № 08-01-06/3477
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке не может применяться для иных целей
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	04.09.2023
Период проведения работ	04.09.2023 -05.09.2023
Дата составления Отчета	05.09.2023
Дата осмотра Объекта оценки	04.09..2023
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату	Отсутствует.
Итоговая рыночная стоимость	<p>Рыночная стоимость незавершенного строительством объекта, гараж, расположенного по адресу: Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ГСК 27 ул.Муромская, гараж 359, площадь 22,9 кв.м., кадастровый номер 33:20:014202:2102, степень готовности объекта незавершенного строительства 51%. по состоянию на 04 сентября 2023 года, составляет сумму: 46 000 (Сорок шесть тысяч) рублей, с округлением, с учетом НДС..</p> <p>Рыночная стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ГСК 27 ул.Муромская, гараж 359, площадь 23 кв.м., кадастровый номер 33:20:014202:21256 по состоянию на 04 сентября 2023 года, составляет сумму: 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей, с округлением.</p>

Эксперт-оценщик

А.А.Кудерцев

Генеральный директор

К.А.Кудерцев



## 1.2 Задание на оценку

Таблица 2

1.1. Описание объекта оценки	1. Незавершенный строительством объект, гараж, расположенный по адресу: Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ГСК 27 ул.Муромская, гараж 359, площадь 22,9 кв.м., кадастровый номер 33:20:014202:2102, степень готовности объекта незавершенного строительства 51%. 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ГСК 27 ул.Муромская, гараж 359, площадь 23 кв.м., кадастровый номер 33:20:014202:2125.
1.2. Вид оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки на основании письма УИиЗО г.Коврова Владимирской области от 23.08.2023 № 08-01-06/3477
1.3. Ответственность за оценку	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
1.4. Вид права собственности	Право собственности (без учета обременений)
1.5. Наличие обременения / иные ограничения	-
1.6. Назначение использования	-
1.7. Цель использования, отчет об оценке	Определение рыночной стоимости Объекта оценки на основании письма УИиЗО г.Коврова Владимирской области от 23.08.2023 № 08-01-06/3477. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей
1.8. Форма предоставления отчета об оценке	В печатном виде
1.9. Наличие ограничений	Не зарегистрировано
1.10. Срок действия отчета об оценке	01.09.2023 до 06.09.2023

## 1.3 Сведения о заказчике оценки

Таблица 3

1.1. Наименование заказчика	Управление муниципальных и земельных отношений администрации города Коврова Владимирской области ОГРН: 1033302206475 от 04.02.2003 г.
-----------------------------	--

## 1.4 Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 4

1.1. Ф.И.О. оценщика	Кудерцев Андрей Александрович
1.2. Место жительства	Действительный член Ассоциации «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ», ОГРН 1207700240813 Регистрационный номер 001244 Москва, 1-й Басманный переулок, 2А, метро Комсомольская, покатать телефоны. Адрес: 1-й Басманный пер., 2А, Москва офис 5, этаж 1 МЭСИ, ПП №161519 от 27.09.2000 г.
1.3. Место получения образования / дата окончания	№ 1 от 18.03.2021 г.
1.4. Стаж оценочной деятельности	23 года
1.5. Место страхования гр. ответственности	Страховой полис №4091R/776/00023/23 от 20.06.2023 г. Страховой компанией АО «АльфаСтрахование», действует с 08.07.2023 г. по 07.07.2024 г.
1.6. Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
1.7. Ф.И.О. исполнителя	Кудерцев Константин Андреевич
1.8. Место жительства	Действительный член Ассоциации «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ», ОГРН 1207700240813 Регистрационный номер 005144 Москва, 1-й Басманный переулок, 2А, метро Комсомольская, покатать телефоны. Адрес: 1-й Басманный пер., 2А, Москва офис 5, этаж 1
1.9. Место получения образования / дата окончания	Н ОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия (МФПА)» ПП №984648, 07 июля 2008 г.
1.10. Стаж оценочной деятельности	№3 от 18.03.2021 г.



Финансово-административное колледж "Росиндустри" по Вологодской области  
 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, г. Вологда, ул. Т. Шибанова, д. 10  
 Филиал № 1 "Техникум государственного профессионального училища № 10" по адресу: Вологодская область, Вологодский район, г. Вологда, ул. Т. Шибанова, д. 10

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании выдвора от 23.08.2023. поступившего на рассмотрение 23.08.2023, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости Лист 1 из 1

Объект незавершенного строительства			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.08.2023г. № КУВН-001/2023-192798245			
Кадастровый номер:	33.20.014202.2102		
Номер кадастрового квартала:	33.20.014202		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, 1 Ковров, ГСК 27 ул. Мухомовки, гараж 359		
Площадь:	данные отсутствуют		
	51	тип	единица измерения
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектное значение:	площадь застройки	22,9	в квадратных метрах
	Гараж		
Проектное наименование:	114148,6		
Кадастровая стоимость, руб.:	33.20.014202.2125		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	27913. поставкой на государственной кадастровый учет незавершенного строительства объекта по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, МО г Ковров (городской округ), г Ковров, ГСК 27 ул. Мухомовки, гараж 359, ЛSN: 2021-09-15		
Статус земель объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

 ФИЛИАЛ № 1 «Техникум государственного профессионального училища № 10» по адресу: Вологодская область, Вологодский район, г. Вологда, ул. Т. Шибанова, д. 10	дата: _____ _____ (подпись)
ФИЛИАЛ № 1 «Техникум государственного профессионального училища № 10» по адресу: Вологодская область, Вологодский район, г. Вологда, ул. Т. Шибанова, д. 10	_____ (подпись)

Объем изданных страниц  
или объема изданий

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов 4	Всего листов приложения 6
23.08.2023г. № КУИИ-001/2023-192798245			
Код документа по делу	33.20.01.4202.2.102		

Особые отметки: данные отсутствуют

Имя автора документа: Федорова Ольга Андреевна, действующий(ая) на основании документа № АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОРОВОА ВАЛДИМПСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕРВИС ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	 <b>ООО «СИБИРСКАЯ КОПИРОВАЯ ТЕСКТА»</b> ИНН 50-01-0000000000 ОГРН 5007083880 Юридический адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Мухоморова, д. 10 ИНН 50-01-0000000000 ОГРН 5007083880	ИНН 50-01-0000000000 ОГРН 5007083880
----------------------------------	---	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 сведения о балансовой стоимости имущества

Объект недвижимости: Строительств  
 вид объекта недвижимости:

Лист № 1 из листа 2	Рядов 2 из 3	Рядов 2 из 3	Рядов 2 из 3
33.08.2022. № КУВН-001/2022-19276245			
Квартальный номер: 33.20.014202.2102			

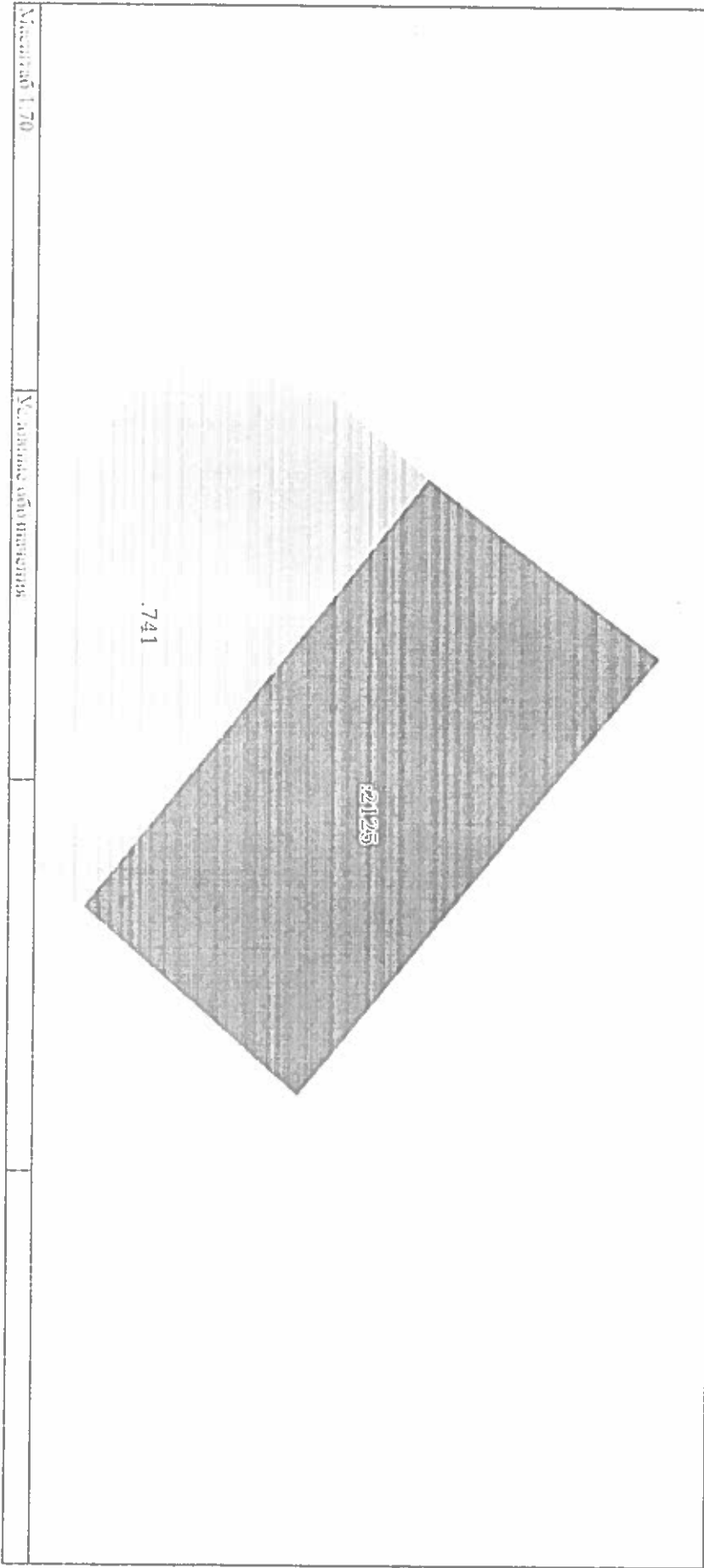
1	Прямой собственник (правообладатель):	1.1	Муниципальное образование город Ковров Владимирской области
	(Сведения о возможности предъявления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33.20.014202.2102.33/052/2022-3 19.12.2022 14:33:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предъявления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Промоутинг и сведения о наличии поступивших от не государственных заявителей о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, отращения права для обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):		отсутствуют


**ООО «Ковровский промоутинговый центр»**  
 ИНН 33-08-0000000  
 ОГРН 1033300000000  
 Адрес: 33-08-0000000, Ковров, ул. Мухоморова, д. 10  
 Контакт: +7 (8332) 22-11-11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект недвижимости: строителя			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 района 5	Всего листов района 5: 1	Всего районов: 4	Всего листов выписки: 6
23.08.2023, № КУВН-001/2023-192798245			
Кадастровый номер	33:20:014302:2102		

Семь расположенный объект недвижимости (часть объекта недвижимости) на земельном участке(а)



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	
Федеральный центр информации в области стандартизации	
119034, Москва, Мясницкая улица, дом 26А	
Тел: +7 (495) 925-3700	
Факс: +7 (495) 925-3701	
E-mail: info@rosstandart.ru	
Сайт: www.rosstandart.ru	
ИНН 77-07-00339	
ОГРН 1047707003399	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Город населенного пункта			
Имя объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
33.08.2023. № КУВН1-001/2023-192798245			
Кадастровый номер:		33.20.0142022102	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Длина, м	Высота, м
	X	Y				
1	218477.36	279844.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	218473.06	279849.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	218470.51	279847.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	218474.59	279842.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	218477.36	279844.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ

Сведения об объекте недвижимости

ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ

Объект не введенный в эксплуатацию

Или объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1 | Весто листов раздела 5.1.2 | Весто листов 4 | Весто листов выписки 6

23.08.2023г. № КУВМ-001/2023-192708245

Катастровый номер: 53:20:01202:2192

5. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов недвижимости в соответствии с системой координат 33.1

Номера характеристич. точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристич. точек контура, м	Глубина, высота, м		Классификация номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		III	II2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


**Министерство природных ресурсов и экологии Республики Беларусь**  
 Государственное учреждение «Белорусский государственный кадастровый реестр недвижимости»  
 220004, г. Минск, ул. Мухоморова, 15  
 Контактный телефон: +375 29 200 1202

Подпись: 
 Инициалы: 

Федеральное государственное учреждение "Технический департамент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Подпись и печать государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2023, поступившего на регистрацию 23.08.2023, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
23.08.2023г. № КУИН-001/2023-192798242			
Кадастровый номер:	33:20:014202:2125		
Номер кадастрового квартала:	33:20:014202		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Российская Федерация, Владимирская область, г.Ковров, ГСК 27 ул.Муромская, гараж 359		
Площадь:	23 +/- 0.96		
Кадастровая стоимость, руб.:	23754.4		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	33:20:014202:2102		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земли:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение гаражей для собственных нужд		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российской Федерации, Владимирская область, г.о. город Ковров, г.Ковров, ГСК 27 ул.Муромская, гараж 359, 42, 2023-03-24		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



Подпись государственного реестра

Ирина Владимировна

Земельный участок		Всего участков выписки 14	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов 6		
23.08.2023г. № КУВ31-001/2023-192798242			
Кадастровый номер			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, публичного сервитута. Земельный участок № 53:00-06.097 от 15.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны Ограничения, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей отходов, шлакоотвалов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения почв, подземных вод, размещение таких объектов доукомплекта в пределах третьей зоны ЗСО только при использовании земельных участков от загрязнения при наличии санитарно-гигиенического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Задачного с учетом заключения органов государственного контроля. Не допускается: размещение кладов, складов топлива, емкостей для хранения, навозохранилищ, сточных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения почв; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса плавной пользой и реконструкция. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых вырбков, организация отвода поверхностного стока и др.). вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Северный» скважина №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважина №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважина №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 02.02.2021, номер решения: 12, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент пригородного обслуживания и охраны окружающей среды Володарской области. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения для пояса 3 зоны санитарной охраны источников водоснабжения водозабора устанавливаются в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02. Наименование охраняемого объекта: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. В соответствии с установленным режимом канализационные сети должны функционировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство связанное с нарушением почвенного покрова производится при согласовании органами санитарной охраны, органами и учреждениями государственного государственного государственного контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов
---	---

Итого: 14 участков		Итого: 6 разделов	
Информация об объекте недвижимости			
Кадастровый номер: 53:00-06.097			
Итого: 14 участков		Итого: 6 разделов	












Земельный участок		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 14	
вид объекта недвижимости		Всего листов раздела: 6			
Лист № 3 раздела 1		Всего листов раздела: 6			
23.08.2023г. № КВ31-001/2023-192798242		33.20.01.202.2125			
Кадастровый номер					
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия публичного характера:</p>		<p>обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, уязвимость складирование транзитировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр, вид/наименование: Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровхлебобродукт" (См.жизни № 1-538 и №13857, организованная в составе трех поясов (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 30.07.2013, номер решения: 121/01-08, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды 2. дата решения: 15.04.2016, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ИПТ Трубинина Наталья Анатольевна 3. дата решения: 25.05.2016, номер решения: ДПП-1606-06-03 от 25.04.2016, ДПП-2108-06-03, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33-00-6.702 от 28.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается:- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземно-складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение ядохимикатов, вид/наименование: Зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водонапорных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ый пояс, тип: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 25.03.2021, номер решения: 66, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33-20-6.514 от 04.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На земельные участки, расположенные в границах СЗЗ предприятия, устанавливаются ограничения по их использованию в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил: установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». На земельных участках, попадающих в санитарно-защитную зону деревнеобрабатывающего предприятия ИП Буцаков Д.А. запрещается: - размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, органики иной огдыха детей и их одорожения, зон рекреационного назначения и для ведения садоводств, - размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов сельскохозяйственных сооружений для подготовки и хранения пищевой массы, земельные участки</p>			



ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ: КОДЕКС РОССИИ

ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ

Земельный участок вн объект недвижимости		Всего листов раздела 6	Всего листов выписки 14
Лист № 4 раздела 1		Всего листов раздела 1: 6	
23.08.2023г. № КУВН1-091/2023-192798242			
Кадастровый номер		33:20:014200:2125	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для пищевой промышленности в качестве пищевой продукции. В границах санитарно-защитной зоны не допускаются использование земельных участков в целях оттоков продовольственного сырья и пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приводит к нарушению качества и безопасности продукции. В соответствии с требованиями п. 5.3 СанПиН 2.2.1.2.1.1200-03 допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - неживые помещения для декоративного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории; стур-заво-одеждабельные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, отели, рестораны, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммунальные ЛЭП, электро-подстанции; лифты- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, антодрывочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, иждивенные: Санитарно-защитная зона для проектной производства спортивного оборудования ООО "Муркан", расположенного по адресу: Владимирская область, г. Коврова, ул. Муромская, д. 30, КИ1 земельного участка 33:20:014201:438, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 17.01.2022, номер решения: 03, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Владимирской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА	
Подпись: 	Подпись: 
Имя, фамилия, отчество: 	Имя, фамилия, отчество: 
Должность: 	Должность: 
Место, дата составления документа: 	Место, дата составления документа: 

Земельный участок		Всего листов вышек: 14	
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов вышек: 14
23.08.2023г. № КУВН1-001/2023-192798242			
Квартальный номер			
Сведения о правах: акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством неопределённым органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации города Коврова уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях, ограничениях права на земельный участок, ограничениях (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ОАО "ЭлД" от 02.02.2021 № 12 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 30.07.2013 № 121/01-08 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды, карта (план) зоны санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровхлебпродукт" № 14538 и №15857, организованная в составе трех деляек, Ковровский р-н, г. Ковров от 15.04.2016 № 01 выдан: ИИТ Трубинина Наталья Анатольевна; сопроводительное письмо от 25.05.2016 № ДП11-1606-06-03 от 25.04.2016, ДП11-2108-06-03 выдан: Департамент		

документ изложен на

с 16.08.2023г. в Едином государственном реестре недвижимости

Информация об объекте недвижимости предоставлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.07.2017 № 102-ФЗ

Сведения об объекте недвижимости предоставлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.07.2017 № 102-ФЗ

Сведения об объекте недвижимости предоставлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.07.2017 № 102-ФЗ

16.08.2023г.

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА ДО ЗАПРОСА

подписаны, заверены

Земельный участок		
все объекты недвижимости		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14		
23.08.2023г. № КУВ11-001/2023-192798247		
Кадастровый номер: 33:26:014200:2125		
<p>природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и производственного водоснабжения ПАО «Ковровский механический завод» от 25.03.2021 № 66 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2023; реквизиты документа-основания: решение главного государственного санитарного врача по Владимирской области по установлению границ санитарно-защитной зоны предприятия от 17.01.2022 № 03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Владимирской области; Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о члехах земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки: Федорова Ольга Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ		



Исполнительный директор

Исполнительный директор

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
влад. объектом недвижимости	
Лист № 001/001/2023-192798242	Земельный участок № 001/001/2023-192798242
Кадастровый номер: 33:20:014202:2125	

1	Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование город Ковров Владимирской области	1.1	Муниципальное образование город Ковров Владимирской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:20:014202:2125:33:055:2023-1 02.05.2023 14:19:57 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии наступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права и обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



Исполнительный орган	Исполнительный орган
Исполнительный орган	Исполнительный орган

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14		
23.08.2023г. № КУВМ/09/1_202_192798242		
Бюджетный номер: 33:20:01:207_2125		

1) Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствующую перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;



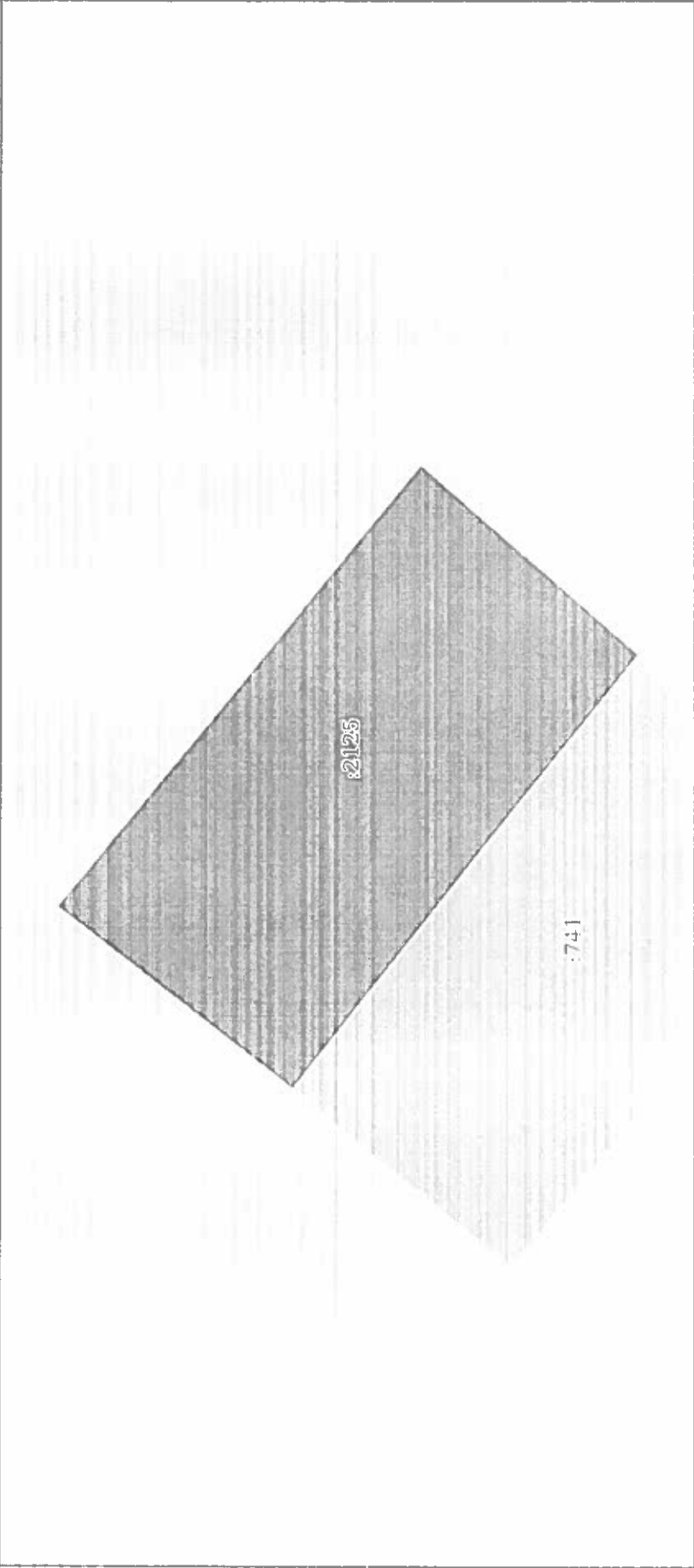
КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОКЛАД
--------------------------	-----------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист № 1 размера 3	Всего листов размера 3 1	Всего листов 6	Всего листов размера 14
23.08.2023г. № КУВН-001/2023-192798242			
Кадастровый номер: 33:20:014202.2125			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50

К основным сведениям:

33:20:014202.2125  
33:20:014202.2125.001  
33:20:014202.2125.001.001  
33:20:014202.2125.001.001.001

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1.1
Всего листов раздела 3.1.1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14	
33:08:2023: № КУИИ-001/2023-192798242	
Кадастровый номер: 33:20:014202:2125	

№ п/п	Номер точки начальной/конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границы земельного участка	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33:20:014202:741	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



33:08:2023: № КУИИ-001/2023-192798242	33:20:014202:2125
---------------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14		
23.08.2023г. № КУИИ-001/2023-192798242		
Кадастровый номер: 33:20:014202/2125		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	218477.36	279844.74	Нет закрепления	0.1
2	218473.06	279849.97	Нет закрепления	0.1
3	218470.51	279847.74	Нет закрепления	0.1
4	218474.59	279842.61	Нет закрепления	0.1
1	218477.36	279844.74	Нет закрепления	0.1

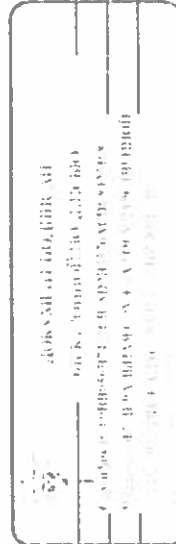


ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЕ	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЕ	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4/1	Всего разделов в	Всего листов выписки 14
33.08.2023г. № КУВН-ОН/2023-192798242		
Кадастровый номер 33.20.014202.2125		

Частный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в пользовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренная статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ОАО "ЗиД" от 02.02.2021 № 12 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, накладываемые СанПиН 2.1.4.110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, незаконных промостов, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах артезианского горизонта только при использовании при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органа геологического контроля. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей асептизации, полей фитотрации, наземных хранилищ, емкостей траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкция. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 33:09-6.697; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Оужный» скважины №№157, 2458, 3658, 10077, 15805, 15806, 15885, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренная статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 30.07.2013 № 121/01-08 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды карта (план) зоны санитарной охраны источника</p>
Весь		



ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ	33.20.014202.2125	ИНТЕРНЕТ-БАЛАНС
---------------------	-------------------	-----------------

Земельный участок		Всего листов выписки: 14	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 6	
Лист № 2 раздела 4 1	Всего листов раздела 4 1: 3		
23.04.2023г. № КУВ11-001/2023/192798242	53.20.01.202.2125		
Кадастровый номер:	водоснабжения ОАО "Ковровхлебоборудукт" Скважины № 14538 и №15857, организованная в составе трех поясов, Ковровский р-н, г. Ковров от 15.04.2016 № блн выдан: 111 Грубинина Наталья Анастасевна; сопроводительное письмо от 25.05.2016 № ДП11-1606-06-03 от 25.04.2016, ДПП-2108-06-03 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области; Содержание ограничений для пояса 3 зоны санитарной охраны источника водоснабжения водопровода устанавливаются в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02. Назначение охраняемого объекта: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. Реестровый номер границы: 33-00-6-300; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Коврохлебоборудукт" Скважины № 14538 и №15857, организованная в составе трех поясов (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
Всё	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ПАО «Ковровский механический завод» от 25.03.2021 № 66 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): запрещается: закладка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение ядохимикатов.; Реестровый номер границы: 33-00-6-702; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водоводных и водоразборных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
Всё	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение главного государственного санитарного врача по Владимирской области по установлению границ санитарно-защитной зоны предприятия от 17.01.2022 № 03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): На земельном		
Информация о документах, подтверждающих наличие ограничений и обременений		Информация об ограничениях	

Земельный участок или объект недвижимости		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
Лист № 3 раздела 4 1-3	Всего листов раздела 4 1-3		
23.08.2025 № КУВН-001/2023-192/08242	33.20.01.420.2.22		
Каждый раздел имеет:			
	участки, расположенные в границах СЗЗ предприятия, устанавливаются ограничения по их использованию в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». На земельных участках, расположенных в санитарно-защитную зону деревообрабатывающего предприятия ИП Бугаков Д.А. размещены жилой застройкой, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, - размещены объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. В границах санитарно-защитной зоны не допускаются использование земельных участков в целях оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, если: химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности продукции. В соответствии с требованиями п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 допускаться размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производств: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, отели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электро-подстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоотводящие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей; Регистровый номер границы: 33.20-6.514. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого производства энергетического оборудования (МО) "Мурман", расположенного по адресу: Мурманская область, г. Ковров, ул. Мурманская, д. 30, КИ земельного участка 33.20-01.4201.438. Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов		



СЕРТИФИКАТ ЗАРЕГИСТРАЦИИ

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ